

Einfamilienhaus in Kauf bis Castiglione Messer Marino



120 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Räume: 6

Das an allen vier Wänden unabhängige Anwesen verfügt über einen privaten Garten von ca. 100 qm. und eine Innenfläche von etwa 120 Quadratmetern. auf drei Etagen verteilt. Das Dach und die Außenfassade wurden kürzlich renoviert, während alle Fenster komplett neu sind.

Der Innenraum ist modernisierungsbedürftig, aber insgesamt in gutem Zustand und perfekt bewohnbar.

Im Untergeschoss befindet sich ein Rumpelzimmer mit Kamin und Holzofen, sowie ein großer Steinkeller mit Wohnbrunnen, ein Gemüsegarten von ca. 100 qm. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, eine Küche mit Kamin und ein geräumiges Esszimmer und sehr hell. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Dachboden mit Oberlicht rundet das Anwesen ab.

Das Haus befindet sich im historischen Zentrum, in sehr ruhiger Panoramalage.

Castiglione Messer Marino ist ein typisches Dorf der Abruzzen, der Apenninen, auf 1.000 Metern über dem Meeresspiegel an der Grenze zu Molise gelegen. Das Klima ist typisch bergig, gekennzeichnet durch kalte und schneereiche Winter und sonnige, aber trockene Sommer. Die Stadt bewahrt prestigeträchtige Gebäude und alte Kirchen wie die Kirche San Michele Arcangelo aus dem 15. Jahrhundert. Es befindet sich im historischen Zentrum der Stadt in der Nähe der alten Burg und am Sant'Angelo-Tor, von dem es seinen Namen hat. Castiglione ist von Pescara, Rom und Neapel aus leicht zu erreichen.

Eine Kuriosität: Castiglione ist das Herkunftsland des Vaters des berühmten Formel-1-Fahrers Juan Manuel Fangio, fünffacher Weltmeister.

Zertifizierungen

Energieklasse:
Details
Code: 150

Grund: Kauf

Typ: Einfamilienhaus

Region: Abruzzo

Provinz: Chieti

Gemeinde: Castiglione Messer Marino

Preis: € 40.000 verhandelbar

Gesamtflächeqm: 120 mq

Räume: 2

Badezimmer: 1

Räume: 6

Erhaltungstatus: Gut

Boden: 3

Total Pläne: 3

Unabhängige Heizung: Autonom

Aktueller Status: Frei bei der Urkunde

Verfügbar: Ja

Balkone: Präsentieren

Terrasse: Präsentieren

Garten: Privat, 100 mq

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom

Lagerung

Keller

Kamin

Telefonsystem

Elektrisches System: In Übereinstimmung mit

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Fitnessstudios

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Bar

Postämter

Stadtverwaltungen









