Einfamilienhaus in Kauf bis Castiglione Messer Marino

120 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Räume: 6

Das an allen vier Wänden unabhängige Anwesen verfügt über einen privaten Garten von ca. 100 qm. und eine Innenfläche von etwa 120 Quadratmetern. auf drei Etagen verteilt. Das Dach und die Außenfassade wurden kürzlich renoviert, während alle Fenster komplett neu sind.
Der Innenraum ist modernisierungsbedürftig, aber insgesamt in gutem Zustand und perfekt bewohnbar.
Im Untergeschoss befindet sich ein Rumpelzimmer mit Kamin und Holzofen, sowie ein großer Steinkeller mit Wohnbrunnen, ein Gemüsegarten von ca. 100 qm.Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, eine Küche mit Kamin und ein geräumiges Esszimmer und sehr hell. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Dachboden mit Oberlicht rundet das Anwesen ab.
Das Haus befindet sich im historischen Zentrum, in sehr ruhiger Panoramalage.

Castiglione Messer Marino ist ein typisches Dorf der Abruzzen, der Apenninen, auf 1.000 Metern über dem Meeresspiegel an der Grenze zu Molise gelegen. Das Klima ist typisch bergig, gekennzeichnet durch kalte und schneereiche Winter und sonnige, aber trockene Sommer. Die Stadt bewahrt prestigeträchtige Gebäude und alte Kirchen wie die Kirche San Michele Arcangelo aus dem 15. Jahrhundert. Es befindet sich im historischen Zentrum der Stadt in der Nähe der alten Burg und am Sant'Angelo-Tor, von dem es seinen Namen hat. Castiglione ist von Pescara, Rom und Neapel aus leicht zu erreichen.

Eine Kuriosität: Castiglione ist das Herkunftsland des Vaters des berühmten Formel-1-Fahrers Juan Manuel Fangio, fünffacher Weltmeister.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 150	**Grund**: Kauf
Typ: Einfamilienhaus	**Region**: Abruzzo
Provinz: Chieti	**Gemeinde**: Castiglione Messer Marino
Preis: € 40.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 120 mq
Räume: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 6	**Erhaltungsstatus**: Gut
Boden: 3	**Total Pläne**: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	**Garten**: Privat, 100 mq
Küche: Bewohnbar	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Telefonsystem
Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen		

in der Nähe

Fitnessstudios	Fußballplätze	Sportkomplexe	Tennisplätze
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschulen
Mittlere Schulen	Bar	Postämter	Stadtverwaltungen

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

Data presentazione:23/02/1993 - Data: 20/02/2019 - n. T75192 - Richiedente: [redacted]
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Lire 350
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTIGLIONE M.M.
Ditta [redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CHIETI
PIANO SEMINTERRATO
PIANO TERRA
CUCINA
SALA
VIA TORINO
PRIMO PIANO
ARUNO (C286) - < Foglio: [redacted] - Particella: [redacted] - Subalterno: 0 >

CANERA
SALA
CANERA
VIA TORINO
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
Compilata dal GEOMETRI [redacted]
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:23/02/1993 - Data: 20/02/2019 - n. T75192 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2019 - Comune di CASTIGLIONE MES