

## Rustikal in Kauf bis Agnone



### 155 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 3 | Räume: 6

Wohnfläche von ca. 155 Samen Hause sq. und mit einem angrenzenden Grundstück.

Derzeit das Haus verfügt über einen Eingang für weitere Besiedlung freigegeben werden, aber mit wenigen Jobs können Sie einen Eingang.

Das Haus ist auf 3 Etagen und besteht aus zwei angrenzenden Einheiten.

-Im Erdgeschoss verwendet eine Eingangshalle und zwei Zimmer derzeit sowohl Stein als Kaution;

-Im ersten Stock, eigener Eingang, Aufenthaltsraum mit Kamin und offener Küche und einem Schlafzimmer;

-Auf der dritten Etage, zwei Schlafzimmer, ein Bad zu beenden und eine große Panoramaterrasse.

Das Haus verfügt über einige Renovierungsarbeiten abgeschlossen werden.

Direkt neben dem Hotel, ein Land von ca. qm. 1.000 und mit eigenem Strom.

Das Anwesen liegt innerhalb eines Bruchteils einer Kampagne namens Fontesambuco, die etwa 6 km von der Stadt von Agnone ist.

Fontesambuco ist ein sehr charakteristisches Dorf für seinen Häusern aus Steinen, seine hübsche kleine Kirche und die Ruhe, die es von anderen unterscheidet. Fontesambuco sind leicht zu erreichen aus dem Dorf Agnone, die die Stadt Isernia.

Agnone ist das Herzstück des Molise-Gebiet, die Landschaften und historisch gesehen, ist das attraktivste in der Region. Agnone beherrscht seine Festung eine Region mit einer alten Geschichte und mit Blick auf ein wirklich unberührte Natur. Agnone hat ca. 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Einrichtungen, darunter das Krankenhaus und ist verbunden mit großen Städten und Flughäfen in Mittel-und Süditalien. Du bist willkommen in dieser Schatzkammer der Geschichte, Kunst und Natur. Agnone ist 20 min. von den Hängen des Capracotta, 50 min. von Vasto (Meer), 1 Stunde 15 Minuten. von Pescara (International Airport), 1 Stunde und 30 Minuten. 2 Stunden 20 Minuten von Neapel und Rom.

## Zertifizierungen

Energieklasse:

## Details

**Code:** 169

**Grund:** Kauf

**Typ:** Rustikal

**Region:** Molise

**Provinz:** Isernia

**Gemeinde:** Agnone

**Preis:** € 27.000 verhandelbar

**Gesamtflächeqm:** 155 mq

**Räume:** 3

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 6

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

**Boden:** Mehrgeschossig

**Total Pläne:** 3

**Unabhängige Heizung:** Autonom

**Aktueller Status:** Frei bei der Urkunde

**Verfügbar:** Ja

**Balkone:** Präsentieren

**Terrasse:** Präsentieren

**Garten:** Privat

**Küche:** Auf Sicht

**Box:** Doppelt

## Eckdaten

Terrasse

Lagerung

Keller

Kamin

Aluminiumfenster und -türen

## in der Nähe

Fitnessstudios

Wellness-Center

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Stadtverwaltungen







