

Einfamilienhaus in Kauf bis Roio del Sangro



118 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 6

Hübsches kleines Haus von ca. 120 Quadratmetern. in einem charakteristischen Dorf der Abruzzen, Roio del Sangro.

Das Anwesen erstreckt sich über 4 Etagen:

- im Erdgeschoss großes, sehr helles Wohnzimmer, dank der Doppelbelichtung, mit Kamin und offener Küche;
- im ersten Stock, der über eine bequeme Treppe aus Holz und Ziegeln zu erreichen ist, befinden sich zwei Schlafzimmer Mansardendächer;
- im Untergeschoss ein Durchgang, ein sehr gemütliches Schlafzimmer mit Holzboden und Gewölbedecke, ein Bad;
- im Untergeschoss ein Keller, ein kleines Bad und ein Rumpelzimmer mit Zugang zum Garten von ca. 40 qm. Geheizt wird mit Holzofen und Kamin.

Das Haus ist bewohnbar und in gutem Zustand, es braucht nur einen kleinen Anstrich. Das Grundstück ist an zwei Seiten frei mit Blick sowohl auf die grenzenlosen Wälder als auch auf das typische Steindorf.

Im Sangro-Tal, auf einem Felsvorsprung, erhebt sich Roio del Sangro (840 m ü.d.M.), ein charmantes Städtchen in den Abruzzen, in der Provinz Chieti. Von hier aus kann man ein herrliches Panorama bewundern, das von den Majella-Bergen bis zum Meer reicht, das weniger als eine Stunde entfernt ist. Trotz seiner Höhenlage genießt Roio ein gemäßigtes Klima.

Die Stadt ist reich an Geschichte und Denkmälern, unter denen die alten Kirchen hervorstechen.

Rio del Sangro ist etwa 3 Stunden von Rom, 2 Stunden und 30 Minuten von Neapel entfernt. und von Pescara 1 Stunde.

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Code: 218	Grund: Kauf
Typ: Einfamilienhaus	Region: Abruzzo
Provinz: Chieti	Gemeinde: Roio del Sangro
Preis: € 16.000 verhandelbar	Gesamtflächeqmq: 118 mq
Räume: 3	Badezimmer: 2
Räume: 6	Erhaltungsstatus: Zur Reinigung
Boden: Mehrgeschossig	Total Pläne: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	Aktueller Status: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	Schlafmöglichkeiten max: 6
Doppelbetten: 2	Einzelbetten: 1
Küche: Auf Sicht	

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung	Keller
Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche
Aluminiumfenster und -türen		

in der Nähe

Fußballplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Bar	Postämter	Stadtverwaltungen





