

## Renoviertes Haus in Kauf bis Agnone Zone: Villacanale



### 141 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 3 | Räume: 7

In Villacanale, einem Weiler von Agnone, ein hübsches Haus von 141 Quadratmetern, komplett renoviert und perfekt eingerichtet.

Die Immobilie auf 5 Etagen setzt sich wie folgt zusammen:

- Im Erdgeschoss Eingang, ein geräumiges und helles Esszimmer mit offener Küche und Balkon.
- Unten ein Wohnzimmer mit Bögen und Kamin aus Stein und Holz.
- Im ersten Stock drei Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer.
- Im zweiten Stock ein bewohnbarer Dachboden, der bereits für offene Schlafzimmer vorbereitet ist.
- Der Keller ist von außen zugänglich.

Das Haus ist selbstheizend mit Fußbodenheizung, die Fenster und das Dach sind neuwertig.

Villacanale ist ein Ortsteil von Agnone in der Provinz Isernia und liegt in einer hügeligen Gegend. Es hat etwa 120 ständige Einwohner. In den Sommermonaten hingegen steigt die Einwohnerzahl dank der Rückkehr der zahlreichen Auswanderer, die im Ausland oder in italienischen Großstädten arbeiten, auf über 300.

Agnone liegt im Zentrum des Gebiets Alto Molise, das sowohl landschaftlich als auch historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus beherrscht Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und einem atemberaubenden Blick auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat ca. 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen inklusive Krankenhaus an und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. In diesem Schatz an Geschichte, Kunst und Natur sind Sie herzlich willkommen.

Agnone ist 20 min. von den Skipisten von Capracotta, 50 min. von Vasto (Seebad), 1 Stunde 15 Minuten. von Pescara (internationaler

Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom entfernt.

## Details

<b>Code:</b> 194	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b> Renoviertes Haus	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Zone:</b> Villacanalè	<b>Preis:</b> € 99.000 verhandelbar
<b>Gesamtflächeqm:</b> 141 mq	<b>Räume:</b> 3
<b>Badezimmer:</b> 1	<b>Räume:</b> 7
<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet	<b>Boden:</b> Mehrgeschossig
<b>Total Pläne:</b> 5	<b>Unabhängige Heizung:</b> Autonom
<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde	<b>Verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> Präsentieren	<b>Garten:</b> Privat
<b>Küche:</b> Auf Sicht	

## Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung
Keller: 20 m <sup>2</sup>	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Rollläden

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	







