

Einfamilienhaus in Kauf bis Agnone Zone: Villac canale



160 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Räume: 6

Einfamilienhaus von über 200 Quadratmetern, verteilt auf 5 Etagen im Weiler Villa Canale.

- Unten gibt es zwei Etagen, die als Lager und Stände genutzt werden.
- Im Erdgeschoss eine bewohnbare Wohnung bestehend aus Vorraum, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
- Im ersten Stock eine ungeteilte rustikale Wohnung.
- Im zweiten Stock ein geräumiges Dachgeschoss.

Das Haus ist von einem Garten umgeben und an vier Seiten frei. Autonome Heizung.

Villa Canale ist ein Ortsteil von Agnone in der Provinz Isernia und liegt in einer hügeligen Gegend. Es hat etwa 120 ständige Einwohner. In den Sommermonaten hingegen steigt die Einwohnerzahl dank der Rückkehr der zahlreichen Auswanderer, die im Ausland oder in italienischen Großstädten arbeiten, auf über 300.

Agnone liegt im Zentrum des Gebiets Alto Molise, das sowohl landschaftlich als auch historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus beherrscht Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und einem atemberaubenden Blick auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat ca. 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen inklusive Krankenhaus an und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel-Südtaliens angebunden. In diesem Schatz an Geschichte, Kunst und Natur sind Sie herzlich willkommen.

Agnone ist 20 min. von den Skipisten von Capracotta, 50 min. von Vasto (Seebad), 1 Stunde 15 Minuten. von Pescara (internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 157

Grund: Kauf

Typ: Einfamilienhaus

Region: Molise

Provinz: Isernia

Gemeinde: Agnone

Zone: Villacanalè

Preis: € 60.000 verhandelbar

Gesamtflächeqm: 160 mq

Räume: 2

Badezimmer: 1

Räume: 6

Erhaltungstatus: Diskret

Boden: Gebäude

Total Pläne: 5

Unabhängige Heizung: Autonom

Aktueller Status: Frei bei der Urkunde

Verfügbar: Ja

Balkone: Präsentieren

Garten: Privat

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom

Lagerung

Keller

Kamin

Elektrisches System: In Übereinstimmung mit

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Fitnessstudios

Wellness-Center

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Stadtverwaltungen





