Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

# Gebäude aus der gesamten Epoche in Kauf bis Agnone

## 1.250 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 6 | Räume: 22

Im zentralen Bereich, Altbau von ca. 1.250 qm, verteilt auf 5 Ebenen mit zwei Terrassen und einem Garten, für insgesamt 22 Zimmer.
Die beiden unteren Etagen, davon eine ehemalige Ölmühle, werden heute als Keller und Lager genutzt, während die anderen drei Etagen im Erdgeschoss für Geschäfte mit Schaufenstern zur Straße und im ersten und zweiten Obergeschoss für zwei Personen genutzt werden bewohnbare Wohnungen.
Außerdem verfügt jede Wohnung zusätzlich zu den Balkonen über eine große Terrasse.
Die Wohnungen sind selbstbeheizt.
Das Gebäude kann als Ganzes oder einzelne Wohnungen verkauft werden.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Gebiets, das aus landschaftlicher und historischer Sicht das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit uralter Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wahrhaft unberührte Natur. Agnone hat etwa 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, einschließlich des Krankenhauses, und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel-Süditaliens angebunden. Sie werden in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur willkommen sein.

Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 min. von Vasto (Seestation), 1 Stunde 15 min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom entfernt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse**:

## Details

| | |
|---|---|
| **Code**: 122 | **Grund**: Kauf |
| **Typ**: Gebäude aus der gesamten Epoche | **Region**: Molise |
| **Provinz**: Isernia | **Gemeinde**: Agnone |
| **Preis**: € 300.000 verhandelbar | **Gesamtflächeqm**: 1.250 mq |
| **Räume**: 6 | **Badezimmer**: 3 |
| **Räume**: 22 | **Erhaltungsstatus**: Gut |
| **Boden**: Gebäude | **Total Pläne**: 5 |
| **Unabhängige Heizung**: Autonom | **Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde |
| **Verfügbar**: Ja | **Balkone**: Präsentieren |
| **Terrasse**: Präsentieren | **Garten**: Privat |
| **Küche**: Bewohnbar | **Box**: Überweisung |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrasse | TV-Antenne (mehrwertig): Autonom | Lagerung |
| Keller | Kamin | Telefonsystem |
| Elektrisches System: In Übereinstimmung mit | Dusche | Holzrahmen |
| Aluminiumfenster und -türen | Fensterläden | |

## in der Nähe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitnessstudios | Wellness-Center | Fußballplätze | Sportkomplexe |
| Tennisplätze | Fahrradwege | Spielplätze | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Kindergarten | Grundschulen | Mittlere Schulen | Gymnasien |
| Bar | Postämter | Einkaufszentren | Stadtverwaltungen |

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703