

## Reihenhaus in Kauf bis Agnone



### 212 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Räume: 11

Reihenhaus von 212 m<sup>2</sup>, verteilt auf 5 Ebenen in zentraler Lage und angrenzend an alle Dienstleistungen.

- Geräumiger Steinkeller im Erdgeschoss.
- Im Erdgeschoss große Eingangshalle, eine geräumige Taverne mit Zugang zum Innenhof und Lager.
- Im ersten Stock eine Wohnküche mit Kamin, Esszimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse.
- Im zweiten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Veranda-Terrasse.
- Im dritten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie die Terrasse und Zugang zum Dachboden.

Die Heizungsanlage fehlt, aber insgesamt ist das Haus in einem guten Zustand.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Gebiets, das aus landschaftlicher und historischer Sicht das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat etwa 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, einschließlich des Krankenhauses, und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Sie sind in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen.

Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Seestation), 1,15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1,30 Min. von Neapel und 2,20 min. aus Rom.

### Zertifizierungen

Energieklasse:  
.....

## Details

<b>Code:</b> 181	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b> Reihenhaushaus	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Preis:</b> € 69.000 verhandelbar	<b>Gesamtflächeqm:</b> 212 mq
<b>Räume:</b> 4	<b>Badezimmer:</b> 3
<b>Räume:</b> 11	<b>Erhaltungsstatus:</b> Gut
<b>Unabhängige Heizung:</b> Abwesend	<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde
<b>Verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> Präsentieren
<b>Terrasse:</b> Präsentieren	<b>Garten:</b> Privat
<b>Küche:</b> Bewohnbar	

## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Veranda
Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung	Keller
Kamin	Telefonsystem	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen
Fensterläden		

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	







