

## Freistehendes mehrstöckiges Haus in Kauf bis Castiglione Messer Marino



**500 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 6 | Räume: 16**

Hübsches Haus von ca. 500 m2. mit Garage und Gemüsegarten.

Das auf 5 Ebenen angeordnete Anwesen ist in zwei unabhängige Immobilieneinheiten unterteilt, eine bewohnbare und eine noch fertigzustellende, die jedoch verbunden werden können.

Der bewohnbare Teil des Hauses besteht aus zwei unteren Etagen, in denen sich eine Taverne, zwei Keller mit Kamin, Zugang zum Gemüsegarten und eine Waschküche befinden.

Im Erdgeschoss mit Blick auf die Hauptstraße, exklusiver Grundstückshof, Zugang zur Garage und Zugang zum Haus, Eingang, Flur, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer mit Panoramabalkon.

Im ersten Stock befinden sich zwei große und helle Doppelzimmer und ein großes Badezimmer.

Im zweiten Stock sollen zwei große Dachzimmer fertiggestellt werden.

Neues Dach, Granitböden, unabhängige Heizung.

Castiglione Messer Marino ist eine typische Stadt in den Abruzzen, dem Apennin, auf 1.000 Metern Höhe an der Grenze zu Molise gelegen. Das Klima ist typischerweise bergig und zeichnet sich durch strenge, schneereiche Winter und sonnige, aber trockene Sommer aus. Die Gemeinde bewahrt prestigeträchtige Gebäude und alte Kirchen wie die Kirche San Michele Arcangelo aus dem 15. Jahrhundert. Es befindet sich im historischen Zentrum der Stadt in der Nähe der alten Burg und des Sant'Angelo-Tors, nach dem es benannt ist. Castiglione ist von Pescara, Rom und Neapel aus leicht zu erreichen.

Eine Kuriosität: Castiglione ist die Heimatstadt des Vaters des berühmten Formel-1-Fahrers Juan Manuel Fangio, fünfmaliger

Weltmeister.

## Details

|   |  |
|---|--|
| <b>Code:</b> 233                              | <b>Grund:</b> Kauf                         |
| <b>Typ:</b> Freistehendes mehrstöckiges Haus  | <b>Region:</b> Abruzzo                     |
| <b>Provinz:</b> Chieti                        | <b>Gemeinde:</b> Castiglione Messer Marino |
| <b>Gesamtflächeqm:</b> 500 mq                 | <b>Räume:</b> 6                            |
| <b>Badezimmer:</b> 1                          | <b>Räume:</b> 16                           |
| <b>Erhaltungstatus:</b> Ausgezeichnet         | <b>Boden:</b> Mehrgeschossig               |
| <b>Total Pläne:</b> 5                         | <b>Unabhängige Heizung:</b> Autonom        |
| <b>Parkplatz:</b> Entdeckt                    | <b>Baujahr:</b> 1986                       |
| <b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde | <b>Verfügbar:</b> Ja                       |
| <b>Balkone:</b> Präsentieren                  | <b>Terrasse:</b> Präsentieren              |
| <b>Garten:</b> Privat                         | <b>Küche:</b> Bewohnbar                    |
| <b>Box:</b> Doppelt                           |  |

## Eckdaten

|               |   |                              |
|---------------|---|------------------------------|
| Terrasse      | TV-Antenne (mehrwertig): Autonom            | Tv SAT (Multivalue): Autonom |
| Lagerung      | Keller                                      | Kamin                        |
| Telefonsystem | Elektrisches System: In Übereinstimmung mit | Dusche                       |
| Holzrahmen    | Aluminiumfenster und -türen                 | Rollläden                    |

## in der Nähe

|                  |                            |               |                   |
|------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Fitnessstudios   | Wellness-Center            | Fußballplätze | Sportkomplexe     |
| Spielplätze      | Öffentliche Verkehrsmittel | Kindergarten  | Grundschulen      |
| Mittlere Schulen | Bar                        | Postämter     | Stadtverwaltungen |















MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI IMMOBILIARI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate al Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di \_\_\_\_\_

**PLANO SECONDO**

PLANO TERZO

PLANO QUARTO

PLANO QUINTO

ORIENTAMENTO

Scala 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'INTERESSE

Comune di \_\_\_\_\_  
Catasto di \_\_\_\_\_  
Foglio di \_\_\_\_\_  
Part. di \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI IMMOBILIARI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate al Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di \_\_\_\_\_

**PLANO SECONDO**

ORIENTAMENTO

Scala 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'INTERESSE

Comune di \_\_\_\_\_  
Catasto di \_\_\_\_\_  
Foglio di \_\_\_\_\_  
Part. di \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI IMMOBILIARI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate al Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di \_\_\_\_\_

**PLANO SECONDO**

ORIENTAMENTO

Scala 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'INTERESSE

Comune di \_\_\_\_\_  
Catasto di \_\_\_\_\_  
Foglio di \_\_\_\_\_  
Part. di \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_