

renoviertes Bauernhaus in Kauf bis Sepino



250 mq | Badezimmer: 7 | Räume: 4 | Räume: 15

Das vollständig in die Natur eingebettete Anwesen, nur wenige Schritte vom archäologischen Gebiet von Altilia entfernt, liegt in der Ebene an den Hängen des Matese, die zum Tal des Flusses Tammaro hin offen sind, und besteht aus einem Gebäude auf zwei Ebenen und einem völlig unabhängigen und... möblierter Anbau von ca. 50 m², bestehend aus Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum; Das ca. 200 m² große Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss mit doppeltem Eingang, einer Küche mit allen Geräten und Dienstleistungen, einem Hauswirtschaftsraum, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einem Doppelbadzimmer. Die Lounge führt zu einem Platz mit Holzdach, ideal für Grillabende im Freien. Im ersten Stock, mit Außeneingang, finden wir drei komplett eingerichtete Studio-Apartments, die in einen Schlafbereich, eine Kochnische und ein Badezimmer unterteilt sind.

Es gibt Energiesparsysteme wie Photovoltaik und Wärmepumpe.

Gepflasterter Innenhof, der beide Gebäude bedient, ausgestattet mit Außenbeleuchtungssystem, Videoüberwachungssystem, Grillplatz und kleinen umliegenden Gärten.

Das Anwesen umfasst ein angrenzendes eingezäuntes Grundstück von ca. 14.000 Quadratmetern mit Obstbäumen und einem Parkplatz.

Ideal sowohl als Einfamilienhaus als auch als Unterkunftseinrichtung oder Ferienhaus. In dieser Hinsicht eignet sich das Anwesen für weitere Entwicklungen und Projekte, wie z. B. externe Badezimmer als möglicher Wohnmobilmobereich, Picknickplatz und Trüffelplatz.

Natur, Schönheit, Archäologie, gutes Essen und sogar Thermalwasser: Sepino, eine römische Stadt in der Provinz Campobasso, ist ein geschichtsträchtiger Ort mit tausend Überraschungen, eingebettet in ein wunderschönes Tal, das Tammaro.

An den Hängen der Matese-Berge gelegen, gilt dieser Ort mit seiner tausendjährigen Geschichte auch als eines der schönsten Dörfer Italiens, eine vollständige Verschmelzung von Geschichte, Kunst und Natur. Und ein magischer Ort, an dem die Vergangenheit noch immer in den römischen Ruinen schwebt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 242

Grund: Kauf

Typ: renoviertes Bauernhaus

Region: Molise

Provinz: Campobasso

Gemeinde: Sepino

Preis: € 170.000 verhandelbar

Gesamtflächeqm: 250 mq

Räume: 4

Badezimmer: 7

Räume: 15

Erhaltungsstatus: Ausgezeichnet

Boden: Auf zwei Ebenen

Total Pläne: 2

Unabhängige Heizung: Autonom

Aktueller Status: Frei bei der Urkunde

Verfügbar: Ja

Garten: Privat

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom

Veranda

Tv SAT (Multivalue): Autonom

Lagerung

Keller

Kamin

Klimatisierung

Parkett

Telefonsystem

Elektrisches System: In Übereinstimmung mit

Hängende Sanitärkeramik

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumfenster und -türen

Alarmvoraussetzungen

Fensterläden

in der Nähe

Fitnessstudios

Wellness-Center

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Stadtverwaltungen







