

in Kauf bis Agnone



103 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Räume: 5

Zum Verkauf steht im Herzen des charmanten historischen Zentrums von Agnone dieses Haus auf zwei Ebenen, vom jetzigen freien Zustand bis zur Kaufurkunde.

Mit einer Gesamtfläche von 103 m² besteht es aus 5 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Küche sieht aus wie eine Küchenzeile, während ein charakteristischer Keller das Anwesen vervollständigt.

Das Haus ist derzeit nicht bewohnbar, es befindet sich in einem Erhaltungszustand, der Renovierungsarbeiten erfordert, das Haus wird unmöbliert verkauft und bietet somit die Möglichkeit, es nach Ihrem Geschmack individuell zu gestalten.

Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über natürliche Helligkeit. Das Anwesen verfügt über einen schönen privaten Garten, der sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet.

Das Anwesen liegt am äußeren Rand des historischen Zentrums und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Tal. Allerdings ist die Entfernung zur Hauptstraße minimal und mit nur wenigen Schritten gelangt man bequem ins Stadtzentrum. Eine wahre Oase der Ruhe im Herzen der Stadt, perfekt sowohl als Ferienhaus als auch als Hauptwohnsitz.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Territoriums, das landschaftlich und historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an

die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Sie sind in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen. Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 201

Grund: Kauf

Typ:

Region: Molise

Provinz: Isernia

Gemeinde: Agnone

Preis: € 24.000 verhandelbar

Gesamtflächeqm: 103 mq

Räume: 2

Badezimmer: 1

Räume: 5

Erhaltungstatus: Renovierungsbedürftig

Boden: Auf zwei Ebenen

Unabhängige Heizung: Abwesend

Aktueller Status: Frei bei der Urkunde

Verfügbar: Ja

Garten: Privat

Küche: Kochnische

Eckdaten

Keller

in der Nähe

Fitnessstudios

Wellness-Center

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Spielflächen

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Stadtverwaltungen

