

## Freistehendes mehrstöckiges Haus in Kauf bis Agnone



### 136 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 3 | Räume: 7

Das zum Verkauf stehende mehrstöckige Einfamilienhaus in Agnone ist ein geräumiges und helles Zuhause, perfekt für diejenigen, die in einer großen und komfortablen Umgebung wohnen möchten.

Es erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 136 Quadratmetern, davon 132 begehbar, verteilt auf mehrere Ebenen, zuzüglich eines Gartens von ca. 250 Quadratmetern, vom Keller aus zugänglich.

Im Inneren gibt es insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, ideal für die Unterbringung einer großen Familie oder für diejenigen, die zusätzlichen Platz für Arbeit oder Hobbys benötigen.

Das Haus befindet sich in einem Erhaltungszustand, der restauriert werden muss, und bietet die Möglichkeit, es ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Es ist nicht möbliert, aber so können Sie die Einrichtung auswählen, die am besten zu Ihrem Stil passt.

Die Südausrichtung garantiert eine hervorragende Helligkeit in den Räumen und macht das Haus stets einladend und komfortabel. Die geräumige und bewohnbare Küche ist die ideale Umgebung für die Zubereitung von Abendessen und Mittagessen mit Freunden. Dank der Terrasse können Sie das schöne Wetter genießen und im Sommer Abendessen im Freien organisieren. Darüber hinaus bieten Keller und Lager zusätzliche Lagerflächen und können als Waschküche oder als Lagerraum genutzt werden.

Dieses freistehende Haus ist ideal für diejenigen, die ein großes und helles Zuhause in einer ruhigen und gut ausgestatteten Gegend wie Agnone suchen.

Mit einigen Renovierungsarbeiten ist es möglich, das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen und es an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Territoriums, das landschaftlich und historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Sie sind in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen. Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom.

## Details

<b>Code:</b> 172	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b> Freistehendes mehrstöckiges Haus	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Preis:</b> € 35.000 verhandelbar	<b>Gesamtflächeqm:</b> 136 mq
<b>Räume:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 7	<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig
<b>Boden:</b> Gebäude	<b>Total Pläne:</b> 4
<b>Unabhängige Heizung:</b> Abwesend	<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde
<b>Verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> Präsentieren
<b>Terrasse:</b> Präsentieren	<b>Garten:</b> Privat, 250 mq
<b>Küche:</b> Bewohnbar	

## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen
Fensterläden		

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielflächen	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	





