

in Kauf bis Pietrabbondante



196 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Räume: 7

Inmitten der Ruhe und Idylle der Landschaft von Pietrabbondante steht dieses prächtige 196 Quadratmeter große Haus zum Verkauf und wartet darauf, seine neuen Besitzer willkommen zu heißen.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus 7 Zimmern, darunter eine Wohnküche, die sich perfekt für Familiensessen eignet, und zwei helle Schlafzimmer.

Es gibt außerdem zwei Badezimmer, die mit allem notwendigen Komfort ausgestattet sind.

Die Gesamtgeschossfläche beträgt 180 Quadratmeter und bietet somit ausreichend und komfortable Räumlichkeiten für jeden Bedarf.

Die Beheizung erfolgt über einen Holzofen, der zu jeder Jahreszeit für eine warme und behagliche Atmosphäre sorgt. Das Haus ist derzeit renovierungsbedürftig, kann aber mit etwas Arbeit und Zuwendung in ein prächtiges Zuhause verwandelt werden.

Die Rahmen und Fenster bestehen aus Aluminium und Holz und gewährleisten so eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Zusätzlich gibt es einen Balkon und eine Terrasse, die sich ideal eignen, um die Aussicht zu genießen und angenehme Momente im Freien zu verbringen. Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten, in dem Sie entspannen und die Natur genießen können.

Zusätzlich gibt es ein ca. 4.250 Quadratmeter großes Grundstück, ideal für alle, die einen Gemüsegarten oder eine Obstplantage anlegen möchten. Ungefähr 1.500 Quadratmeter davon befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses und weitere ca. 2.750 Quadratmeter in der näheren Umgebung.

Für Gäste stehen eine Garage und zwei unüberdachte Stellplätze zur Verfügung. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller und einen Abstellraum, ideal zur Aufbewahrung von Gartengeräten oder anderen Gegenständen.

Als Heizbrennstoff wird Holz verwendet, was Energieeinsparungen und eine höhere Umweltverträglichkeit gewährleistet.

Kurz gesagt, dieses Landhaus bietet alles, was man sich wünschen kann, um im Einklang mit der Natur zu leben und großzügige, komfortable Räumlichkeiten zu genießen.

Pietrabbondante ist eine Gemeinde in der Provinz Isernia und gehört zum ASSOMAB-Verbund Alto Molise. Der Ort mit 838 Einwohnern liegt auf 1027 Metern über dem Meeresspiegel. Pietrabbondante ist vor allem für seine bedeutende archäologische Stätte bekannt, die Zeugnis einer samnitischen Siedlung aus dem 2. Jahrhundert v. Chr. ablegt und als eines der wichtigsten politischen und religiösen Heiligtümer der Samniten gilt. Das Theater ist seit Jahren Austragungsort bedeutender nationaler Sommertheaterfestivals.

Pietrabbondante liegt 30 Minuten von der Stadt Isernia, 28 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 1,5 Minuten vom internationalen Flughafen Neapel und 2,20 Minuten von Rom entfernt.

Details

Code: 231	Grund: Kauf
Typ:	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Pietrabbondante
Preis: € 39.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 196 mq
Räume: 2	Badezimmer: 2
Räume: 7	Erhaltungsstatus: Zur Reinigung
Boden: Gebäude	Total Pläne: 3
Unabhängige Heizung: Abwesend	Parkplatz: Entdeckt
Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	Verfügbar: Ja
Balkone: Präsentieren	Terrasse: Präsentieren
Garten: Privat	Küche: Bewohnbar
Box: Überweisung	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Fußballplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Bar	Postämter
Stadtverwaltungen			







