

Rustikal/Haus in Kauf bis Trivento



400 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 13

Bauernhaus im Bau.

Dieses rustikale Haus/Bauernhaus zum Verkauf in Trivento befindet sich in einer panoramischen und ruhigen Lage, umgeben vom Grün der Molise-Hügel und ist ideal für diejenigen, die ein charmantes Zuhause inmitten der Natur suchen.

Das 1990 erbaute und in einem hervorragenden Erhaltungszustand befindliche Anwesen umfasst insgesamt rund 400 Quadratmeter, davon 390 begehbar, verteilt auf drei Etagen.

Im Inneren befinden sich 13 geräumige und helle Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, perfekt für den Empfang einer großen Familie.

Derzeit befindet sich das Ferienhaus in einem rauen Zustand und bietet die Möglichkeit, es individuell anzupassen und zum idealen Wohnort zu machen.

Darüber hinaus bietet ein Balkon einen Außenbereich, auf dem Sie die Ruhe des Ortes genießen und die umliegende Landschaft bewundern können. Das Anwesen umfasst einen großen privaten Garten, der sich perfekt zum Verbringen von Momenten der Entspannung im Freien eignet, und ein umliegendes Grundstück von ca. 1.000 m².

Darüber hinaus gibt es eine Dreifachgarage, einen Keller, eine Lagerhalle und einen Dachboden, die zusätzlichen Platz für die Lagerung von Werkzeugen und diversen Gegenständen bieten.

Das Ferienhaus liegt in einer strategischen Gegend, nicht weit von allen notwendigen Dienstleistungen entfernt, aber weit weg vom Chaos der Stadt.

Dieses rustikale Bauernhaus ist ideal für diejenigen, die das Leben im Freien, Spaziergänge inmitten der Natur und Ruhe lieben und eine wahre Oase der Ruhe im Herzen von Molise darstellen.

Trivento ist eine kleine Stadt in Molise mit rund 4.500 Einwohnern. Das auf der Spitze des Hügels gelegene historische Zentrum ist geprägt von Steinhäusern, die durch malerische Gassen unterteilt sind. Eine Steintreppe mit über 200 Stufen von bemerkenswerter optischer Wirkung verbindet es mit dem neuen Bereich, der sich weiter unten, entlang des Bergrückens, mit moderneren Gebäuden fortsetzt. Das Gebiet ist überwiegend gebirgig, die Höhenlage überschreitet jedoch nicht tausend Meter; Es wird vom Fluss Trigno umspült, der Molise von den Abruzzen trennt, vom Bach Rio durchflossen und von einem üppigen Wald bereichert. Das Klima ist durch strenge Winter und gemäßigte Sommer gekennzeichnet.

Es ist etwa 30 km vom Meer und 40 km von den Skipisten von Capracotta entfernt. Die internationalen Flughäfen Rom und Neapel sind ca. 200 km entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 223

Grund: Kauf

Typ: Rustikal/Haus

Region: Molise

Provinz: Campobasso

Gemeinde: Trivento

Preis: € 80.000 verhandelbar

Gesamtflächeqm: 400 mq

Räume: 3

Badezimmer: 2

Räume: 13

Erhaltungszustand: Roh

Boden: Gebäude

Total Pläne: 3

Unabhängige Heizung: Autonom

Baujahr: 1990

Aktueller Status: Frei bei der Urkunde

Verfügbar: Ja

Balkone: Präsentieren

Garten: Privat

Küche: Bewohnbar

Box: Dreifach

Eckdaten

Lagerung

Keller

Kamin

Dusche

in der Nähe

Fitnessstudios

Wellness-Center

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Stadtverwaltungen





