Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Rustikal/Haus in Kauf bis Trivento



400 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 13

Bauernhaus im Bau.

Dieses rustikale Haus/Bauernhaus zum Verkauf in Trivento befindet sich in einer panoramischen und ruhigen Lage, umgeben vom Grün der Molise-Hügel und ist ideal für diejenigen, die ein charmantes Zuhause inmitten der Natur suchen.

Das 1990 erbaute und in einem hervorragenden Erhaltungszustand befindliche Anwesen umfasst insgesamt rund 400 Quadratmeter, davon 390 begehbar, verteilt auf drei Etagen.
Im Inneren befinden sich 13 geräumige und helle Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, perfekt für den Empfang einer großen Familie.

Derzeit befindet sich das Ferienhaus in einem rauen Zustand und bietet die Möglichkeit, es individuell anzupassen und zum idealen Wohnort zu machen.
Darüber hinaus bietet ein Balkon einen Außenbereich, auf dem Sie die Ruhe des Ortes genießen und die umliegende Landschaft bewundern können. Das Anwesen umfasst einen großen privaten Garten, der sich perfekt zum Verbringen von Momenten der Entspannung im Freien eignet, und ein umliegendes Grundstück von ca. 1.000 m2.

Darüber hinaus gibt es eine Dreifachgarage, einen Keller, eine Lagerhalle und einen Dachboden, die zusätzlichen Platz für die Lagerung von Werkzeugen und diversen Gegenständen bieten.

Das Ferienhaus liegt in einer strategischen Gegend, nicht weit von allen notwendigen Dienstleistungen entfernt, aber weit weg vom Chaos der Stadt.
Dieses rustikale Bauernhaus ist ideal für diejenigen, die das Leben im Freien, Spaziergänge inmitten der Natur und Ruhe lieben und eine wahre Oase der Ruhe im Herzen von Molise darstellen.

Trivento ist eine kleine Stadt in Molise mit rund 4.500 Einwohnern. Das auf der Spitze des Hügels gelegene historische Zentrum ist geprägt von Steinhäusern, die durch malerische Gassen unterteilt sind. Eine Steintreppe mit über 200 Stufen von bemerkenswerter optischer Wirkung verbindet es mit dem neuen Bereich, der sich weiter unten, entlang des Bergrückens, mit moderneren Gebäuden fortsetzt. Das Gebiet ist überwiegend gebirgig, die Höhenlage überschreitet jedoch nicht tausend Meter; Es wird vom Fluss Trigno umspült, der Molise von den Abruzzen trennt, vom Bach Rio durchflossen und von einem üppigen Wald bereichert. Das Klima ist durch strenge Winter und gemäßigte Sommer gekennzeichnet.
Es ist etwa 30 km vom Meer und 40 km von den Skipisten von Capracotta entfernt. Die internationalen Flughäfen Rom und Neapel sind ca. 200 km entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 223	**Grund**: Kauf
Typ: Rustikal/Haus	**Region**: Molise
Provinz: Campobasso	**Gemeinde**: Trivento
Preis: € 65.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 400 mq
Räume: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 13	**Erhaltungsstatus**: Roh
Boden: Gebäude	**Total Pläne**: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	**Baujahr**: 1990
Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	**Verfügbar**: Ja
Balkone: Präsentieren	**Garten**: Privat
Küche: Bewohnbar	**Box**: Dreifach

Eckdaten

Lagerung	Keller	Kamin
Dusche		

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	

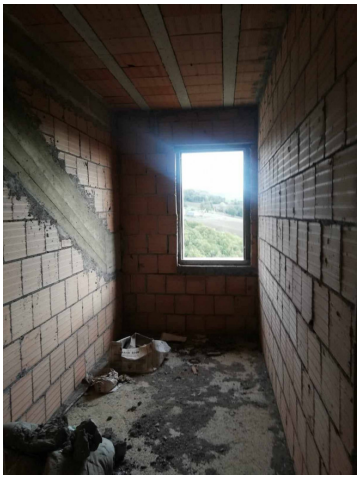




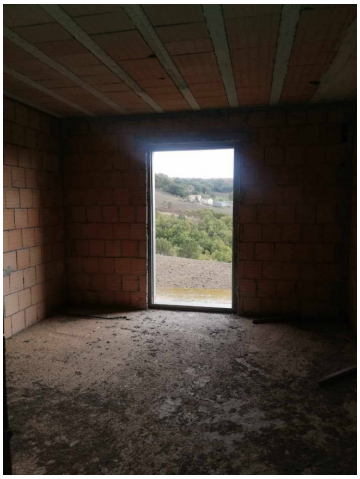








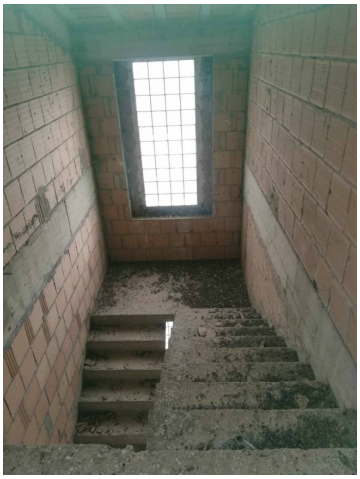




Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

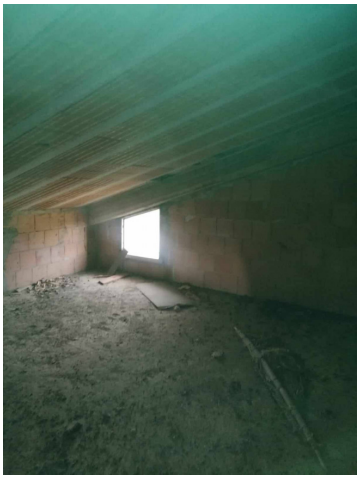
















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703









Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703