Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Rustikal/Haus in Kauf bis Trivento



240 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 12

Dieses zum Verkauf stehende Landhaus/Bauernhaus in Trivento befindet sich derzeit in urkundlich freiem Zustand und ist bereit, neue Eigentümer willkommen zu heißen.
Die Gesamtfläche beträgt 240 Quadratmeter, verteilt auf 12 geräumige und helle Räume.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und eignet sich perfekt für eine große Familie oder als Ferienhaus für Freunde. Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben und ist mit Heizkörpern ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort gewährleisten.
Der Erhaltungszustand ist gut, mit Aluminiumrahmen und Fenstern, die eine gute Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Das Anwesen wird unmöbliert verkauft, so dass die neuen Eigentümer die Möglichkeit haben, die Räume nach ihrem Geschmack und ihren Bedürfnissen einzurichten.

Außerdem gibt es einen privaten Garten und ein Grundstück von etwa 4.520 m2, perfekt für alle, die die Natur lieben und einen Gemüsegarten anlegen oder einen Entspannungsbereich schaffen möchten. Zum Parken gibt es eine Doppelgarage, die sich ideal für zwei Fahrzeuge eignet oder als Lagerraum genutzt werden kann, sowie vier nicht überdachte Garagen, in denen Gäste und Familie bequem untergebracht werden können. Zum Anwesen gehören auch ein Keller und ein Lagerraum, die sich perfekt zur Aufbewahrung von Gartengeräten oder zur Schaffung eines Raums für Heimwerkerarbeiten eignen.

Dieses rustikale Bauernhaus ist ideal für diejenigen, die ein geräumiges Zuhause inmitten der Ruhe der Landschaft suchen, das jedoch gleichzeitig in der Nähe von Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen liegen soll.

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Trivento ist eine kleine Stadt in Molise mit etwa 4.500 Einwohnern. Das historische Zentrum auf der Spitze des Hügels ist durch Steinhäuser gekennzeichnet, die durch malerische Gassen getrennt sind. Eine Steintreppe mit über 200 Stufen und bemerkenswerter optischer Wirkung verbindet es mit dem neuen Bereich, der sich weiter unten entlang des Bergrückens fortsetzt und modernere Gebäude aufweist. Das Gebiet ist überwiegend gebirgig, die Höhenlagen überschreiten jedoch nicht die Tausend-Meter-Marke. Es wird vom Fluss Trigno umspült, der Molise von den Abruzzen trennt, und vom Wildbach Rio durchquert. Es ist von üppigen Wäldern geprägt. Das Klima ist durch strenge Winter und gemäßigte Sommer gekennzeichnet.
Es ist etwa 30 km vom Meer und 40 km von den Skipisten von Capracotta entfernt. Die internationalen Flughäfen von Rom und Neapel sind etwa 200 km entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 171	**Grund**: Kauf
Typ: Rustikal/Haus	**Region**: Molise
Provinz: Campobasso	**Gemeinde**: Trivento
Preis: € 70.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 240 mq
Räume: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 12	**Erhaltungsstatus**: Gut
Boden: Auf zwei Ebenen	**Unabhängige Heizung**: Autonom
Parkplatz: Entdeckt	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Garten: Privat	**Küche**: Bewohnbar
Box: Doppelt	

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Keller	Kamin
Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen		

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	










Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703









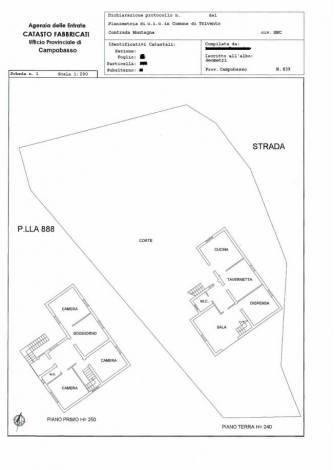


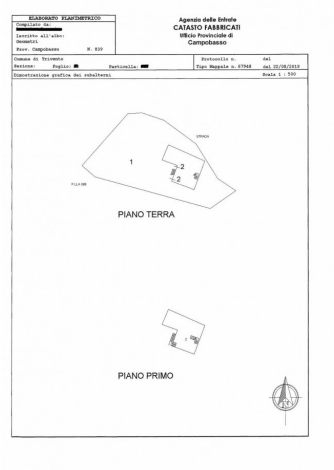






Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703









Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703