

Appartement in Kauf bis Agnone



204 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 3 | Räume: 8

Wir bieten zum Verkauf eine 204 Quadratmeter große Wohnung ohne Kaufurkunde an, die sich im zweiten Stock eines historischen dreistöckigen Gebäudes befindet.

Die Wohnfläche beträgt 203 Quadratmeter und besteht aus 8 Zimmern, darunter drei Schlafzimmern.

Es gibt ein Badezimmer, das mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, es besteht die Möglichkeit, ein weiteres zu erhalten.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Heizungsanlage mit mit Methan betriebenen Gussheizkörpern ausgestattet, die ein effizientes Energiemanagement gewährleisten.

Dank der ständigen Pflege und Wartung durch die Eigentümer ist der Erhaltungszustand hervorragend.

Die Einbauten und Fenster sind aus Holz und Aluminium gefertigt und garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine Wohnküche, die perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten ist.

Vom Balkon aus genießen Sie einen schönen Blick auf die Stadt und das Tal.

Das Anwesen umfasst zwei Keller, ein Lagerhaus und einen teilweise bewohnbaren Dachboden, der sich perfekt für die Lagerung weniger häufig genutzter Gegenstände und Geräte eignet.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für diejenigen, die in einem geräumigen, komfortablen und gepflegten Zuhause mit allen notwendigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe wohnen möchten.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Territoriums, das landschaftlich und historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Südaleniens angebunden. Sie sind in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen.

Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 190	Grund: Kauf
Typ: Appartement	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Agnone
Gesamtflächeqm: 204 mq	Räume: 3
Badezimmer: 1	Räume: 8
Erhaltungsstatus: Ausgezeichnet	Boden: 2
Total Pläne: 3	Unabhängige Heizung: Autonom
Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	Verfügbar: Ja
Balkone: Präsentieren	Küche: Bewohnbar

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Telefonsystem
Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen	Fensterläden	

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien
Bar	Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen



Galasso Immobiliare srl

Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefono 086577724
case@galassoimmobiliare.it - <https://www.galassoimmobiliare.it>
Mwst.Nr. 01662150703



