

Rustikal/Haus in Kauf bis Agnone



600 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 16

In Agnone steht ein prächtiger Bauernhof mit ca. 600 Quadratmetern Wohnfläche auf zwei Etagen zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus 16 Zimmern, darunter Wohnräume, Ställe und eine Halle für landwirtschaftliche Fahrzeuge.

Die Urkunde liegt derzeit vor, sodass der Käufer die Immobilie sofort in Besitz nehmen kann.

Der Erhaltungszustand des Hofes soll saniert werden, auch wenn dieser derzeit bereits bewohnbar ist.

Darüber hinaus ist es von einem großen privaten Garten mit Obstbäumen und einem angrenzenden Grundstück von ca. 1.265 m² sowie weiteren 14.760 m² in der Umgebung umgeben und somit ideal für diejenigen, die einen grünen und ruhigen Ort oder einen Bauernhof suchen.

Zum Hof gehören außerdem eine Dreifachgarage, ein Keller und ein Lagerraum, die vielfältige Lagermöglichkeiten bieten.

Die Heizung wird mit Holzhackschnitzeln betrieben.

Die Immobilie eignet sich auch als Gastronomiebetrieb.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen herrlichen Bauernhof in einer der reizvollsten Gegenden von Agnone zu erwerben.

Agnone liegt im Zentrum der Region Alto Molise, die landschaftlich und historisch die attraktivste Gegend der Region ist. Von seiner Festung aus überblickt Agnone ein Gebiet mit langer Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf unberührte Natur. Agnone hat etwa 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist mit den wichtigsten Städten und Flughäfen Mittel- und Süditaliens verbunden. Sie sind in dieser Schatzkammer der Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen. Agnone liegt 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten von Vasto (Badeort), 1 Stunde und 15 Minuten von Pescara

(Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden und 20 Minuten von Rom entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 211	Grund: Kauf
Typ: Rustikal/Haus	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Agnone
Preis: € 170.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 600 mq
Räume: 3	Badezimmer: 2
Räume: 16	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Boden: Auf zwei Ebenen	Total Pläne: 2
Unabhängige Heizung: Abwesend	Aktueller Status: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	Balkone: Präsentieren
Garten: Privat, 1.265 mq	Küche: Bewohnbar
Box: Dreifach	

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien
Bar	Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen







