Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Rustikal/Haus in Kauf bis Agnone



281 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 8

Im malerischen Dorf Agnone in der herrlichen Region Molise steht dieses rustikale Bauernhaus zum Verkauf, ideal für diejenigen, die eine Oase der Ruhe und Authentizität suchen.
Die derzeit urkundefreie Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und hat eine Gesamtfläche von 281 Quadratmetern.

Das Haus besteht aus 8 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ideal für die Unterbringung einer großen Familie oder für diejenigen, die Freunde und Verwandte beherbergen möchten.
Die Heizung wird mit Holz betrieben, was an kalten Winterabenden wohlige Wärme garantiert.

Der Erhaltungszustand des Anwesens erfordert einige Renovierungsarbeiten, aber dank der soliden Struktur und der guten Wärmedämmung ist es möglich, dieses rustikale Haus in ein prächtiges Landhaus zu verwandeln.
Die Einbauten und Fenster sind aus Holz und Aluminium gefertigt und fügen sich perfekt in den rustikalen Stil der Immobilie ein.

Das Haus ist teilweise möbliert und bietet die Möglichkeit, eigene Möbel und persönliche Gegenstände einzubauen und das Haus noch einladender zu gestalten.
Die Wohnküche eignet sich perfekt für die Zubereitung köstlicher Gerichte mit lokalen Produkten und verfügt über einen Balkon und eine Terrasse, auf denen Sie ein Frühstück im Freien genießen oder die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Hügel bewundern können.

Das Ferienhaus verfügt außerdem über einen großen privaten Garten und ein Grundstück von ca. 13.385 m2, ideal für diejenigen, die gerne Gemüse anbauen oder einen Swimmingpool bauen möchten, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen.
Darüber hinaus gibt es eine Doppelgarage und drei nicht überdachte Parkplätze, die ein bequemes Parken für Bewohner und Gäste garantieren.

Ein Keller und eine Lagerhalle vervollständigen das Anwesen und bieten Lager- und Lagerraum.
Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Rustico/Bauernhaus die perfekte Gelegenheit darstellt, inmitten der Natur und dem Charme eines alten Dorfes zu leben, mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Landhauses.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel zu erwerben und es in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Territoriums, das landschaftlich und historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Sie sind in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen. Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 191	**Grund**: Kauf
Typ: Rustikal/Haus	**Region**: Molise
Provinz: Isernia	**Gemeinde**: Agnone
Gesamtflächeqm: 281 mq	**Räume**: 3
Badezimmer: 2	**Räume**: 8
Erhaltungsstatus: Renovierungsbedürftig	**Boden**: Auf zwei Ebenen
Total Pläne: 3	**Unabhängige Heizung**: Autonom
Parkplatz: Entdeckt	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	**Garten**: Privat
Küche: Bewohnbar	**Box**: Doppelt

Eckdaten

Terrasse	Lagerung	Keller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen		

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703





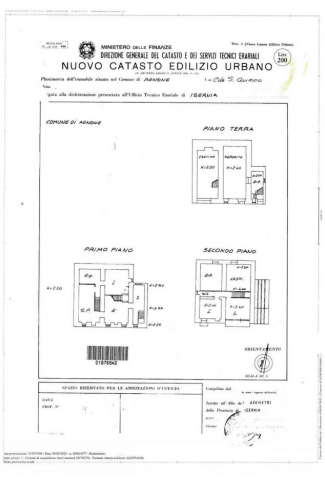






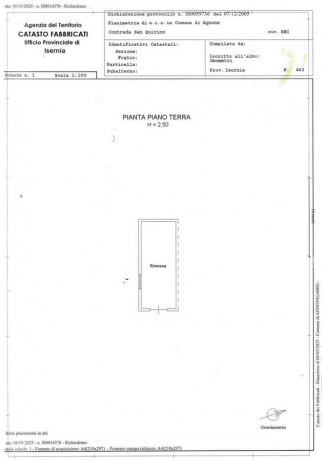


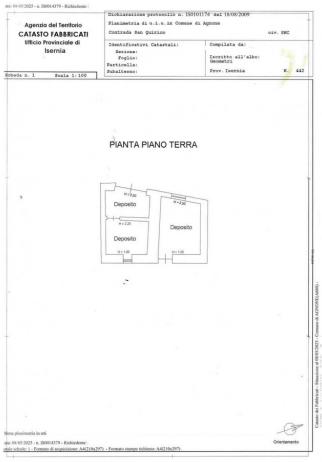




MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di ARIANO
Via C.da S. Quirico
Ditta
Ditta alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA
COMUNE DI ARIANO
PIANO TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
Compilata dal
Firma

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703







Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703