

Rustikal/Haus in Kauf bis Agnone



281 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 8

Im malerischen Dorf Agnone in der herrlichen Region Molise steht dieses rustikale Bauernhaus zum Verkauf, ideal für diejenigen, die eine Oase der Ruhe und Authentizität suchen.

Die derzeit urkundefreie Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und hat eine Gesamtfläche von 281 Quadratmetern.

Das Haus besteht aus 8 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ideal für die Unterbringung einer großen Familie oder für diejenigen, die Freunde und Verwandte beherbergen möchten.

Die Heizung wird mit Holz betrieben, was an kalten Winterabenden wohlige Wärme garantiert.

Der Erhaltungszustand des Anwesens erfordert einige Renovierungsarbeiten, aber dank der soliden Struktur und der guten Wärmedämmung ist es möglich, dieses rustikale Haus in ein prächtiges Landhaus zu verwandeln.

Die Einbauten und Fenster sind aus Holz und Aluminium gefertigt und fügen sich perfekt in den rustikalen Stil der Immobilie ein.

Das Haus ist teilweise möbliert und bietet die Möglichkeit, eigene Möbel und persönliche Gegenstände einzubauen und das Haus noch einladender zu gestalten.

Die Wohnküche eignet sich perfekt für die Zubereitung köstlicher Gerichte mit lokalen Produkten und verfügt über einen Balkon und eine Terrasse, auf denen Sie ein Frühstück im Freien genießen oder die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Hügel bewundern können.

Das Ferienhaus verfügt außerdem über einen großen privaten Garten und ein Grundstück von ca. 13.385 m², ideal für diejenigen, die gerne Gemüse anbauen oder einen Swimmingpool bauen möchten, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Darüber hinaus gibt es eine Doppelgarage und drei nicht überdachte Parkplätze, die ein bequemes Parken für Bewohner und Gäste garantieren.

Ein Keller und eine Lagerhalle vervollständigen das Anwesen und bieten Lager- und Lagerraum. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Rustico/Bauernhaus die perfekte Gelegenheit darstellt, inmitten der Natur und dem Charme eines alten Dorfes zu leben, mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Landhauses. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel zu erwerben und es in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Territoriums, das landschaftlich und historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Sie sind in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen. Agnone ist 20 Minuten entfernt von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom.

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Code: 191	Grund: Kauf
Typ: Rustikal/Haus	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Agnone
Preis: € 99.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 281 mq
Räume: 3	Badezimmer: 2
Räume: 8	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Boden: Auf zwei Ebenen	Total Pläne: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	Parkplatz: Entdeckt
Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	Verfügbar: Ja
Balkone: Präsentieren	Terrasse: Präsentieren
Garten: Privat	Küche: Bewohnbar
Box: Doppelt	

Eckdaten

Terrasse	Lagerung	Keller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen		

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar

Postämter

Einkaufszentren

Stadtverwaltungen





