Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Appartement in Kauf bis Belmonte del Sannio

99 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Räume: 5

Schöne Wohnung zum Verkauf in der charmanten Stadt Belmonte del Sannio, im ersten Stock eines eleganten vierstöckigen Gebäudes gelegen.
Dank seiner strategischen Lage genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.
Die Gesamtfläche beträgt 99 Quadratmeter, davon 98 begehbar, verteilt auf fünf helle und großzügige Räume.

Die Wohnung besteht aus zwei einladenden und komfortablen Schlafzimmern, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die ein Arbeits- oder Gästezimmer wünschen.
Das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und bietet jeglichen Komfort.

Das Heizsystem der Heizkörper wird mit Methan betrieben, was eine hervorragende Energieeinsparung gewährleistet.
Der Erhaltungszustand der Immobilie ist dank der ständigen Pflege und Wartung durch die Eigentümer ausgezeichnet.
Die Einbauten und Fenster bestehen aus Holz und Aluminium und sorgen so für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft, mit einer Küche mit Kamin und einem großen, hellen Wohnzimmer sowie einer Einzelgarage, in der Sie Ihr Auto sicher unterstellen können.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese herrliche Wohnung zu kaufen, perfekt für diejenigen, die Ruhe und die Schönheit der Natur lieben.

Belmonte del Sannio, eine kleine Gemeinde in der etwa 50 Kilometer entfernten Provinz Isernia, liegt 864 Meter über dem Meeresspiegel und hat etwa 800 Einwohner. Die Stadt liegt auf einem Hügel, der von Wäldern, Weiden und Wasserquellen geprägt ist. Entfernung vom Flughafen Pescara ca. 1 Stunde und 15 Minuten, vom Flughafen Neapel ca. 1 Stunde und 45 Minuten. und vom Flughafen Rom etwa 2 Stunden und 30 Minuten. Die wunderschöne Adriaküste ist ca. 1 Autostunde entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

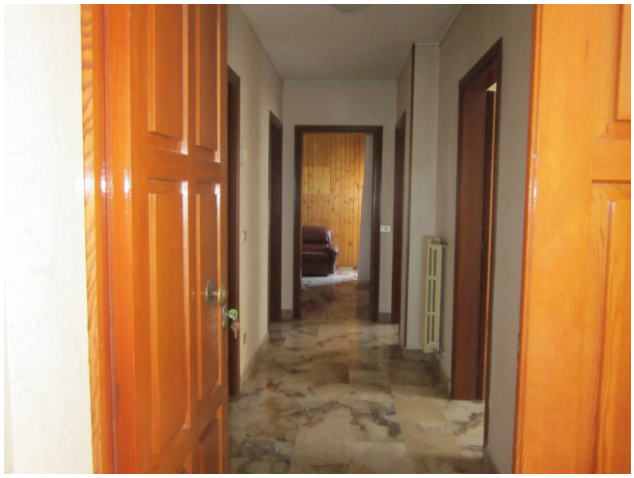
Code: 234	**Grund**: Kauf
Typ: Appartement	**Region**: Molise
Provinz: Isernia	**Gemeinde**: Belmonte del Sannio
Preis: € 80.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 99 mq
Räume: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 5	**Erhaltungsstatus**: Ausgezeichnet
Boden: 1	**Total Pläne**: 4
Unabhängige Heizung: Autonom	**Verfügbar**: Ja
Küche: Bewohnbar	**Box**: Einzel

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Kamin	Telefonsystem
Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen	Rollläden	

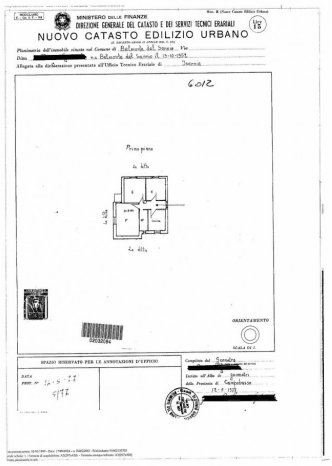
in der Nähe

Sportkomplexe	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Bar
Postämter	Stadtverwaltungen		



Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'unità situata nel Comune di Belmonte del Sannio Via
Ditta [redacted] n.a. Belmonte del Sannio il 15-10-1953
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Isernia

6012

Piano primo

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geometra
[redacted]
Iscritto all'Albo di Isernia
della Provincia di Campobasso
[redacted]