Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Rustikal/Haus in Kauf bis Poggio Sannita



100 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Räume: 5

Dieses rustikale Haus/Bauernhaus zum Verkauf in Poggio Sannita hat eine Gesamtfläche von 100 m², wovon 88 m² auf zwei Etagen begehbar sind.
derzeit frei nach Urkunde, daher bezugsfertig.

Das Anwesen besteht aus 5 Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, perfekt für eine Familie oder als Ferienhaus und bietet reichlich Wohnraum für ein ruhiges Leben im Freien.
Beheizt wird das Gebäude mit einer holzbefeuerten Heizkörperanlage, die den Bewohnern natürliche und gesunde Wärme garantiert.

Der Erhaltungszustand ist gut und die Einbauten und Fenster bestehen aus Holz/Aluminium, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet.
Das Anwesen ist teilweise möbliert und verfügt über eine offene Küche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet.
Darüber hinaus gibt es einen Balkon und eine Terrasse, ideal, um die Aussicht und das angenehme Klima der umliegenden Landschaft zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Garten, Grundstück, einen Keller und ein Lagerhaus, das zusätzlichen Platz für die Lagerung von Geräten und Werkzeugen bietet.

Poggio Sannita ist eine Gemeinde in der Provinz Isernia mit rund 800 Einwohnern namens Poggesi (oder auch Caccavonesi). Das Gebiet

umfasst eine Fläche von etwa 20 km2 auf 700 Metern Höhe. Die Gemeinde liegt sehr nahe an der Grenze zur Region Abruzzen. Poggio Sannita liegt im Herzen der Berggemeinde Alto Molise", 40 km von Isernia, 55 km von Campobasso (Regionalhauptstadt), 60 km von San Salvo (Küstenstadt) und 110 km von Pescara (internationaler Flughafen) entfernt. Aufgrund der geografischen Konformation sind die wichtigsten Ressourcen naturalistischer, ökologischer und vor allem landwirtschaftlicher Natur, wie zum Beispiel das bekannte Olivenöl extra vergine.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 235	**Grund**: Kauf
Typ: Rustikal/Haus	**Region**: Molise
Provinz: Isernia	**Gemeinde**: Poggio Sannita
Preis: € 27.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 100 mq
Räume: 2	**Badezimmer**: 2
Räume: 5	**Erhaltungsstatus**: Gut
Boden: 2	**Total Pläne**: 2
Unabhängige Heizung: Autonom	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	**Garten**: Privat
Küche: Auf Sicht	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Spielplätze	Kindergarten	Grundschulen	Bar
Postämter	Stadtverwaltungen		










Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703













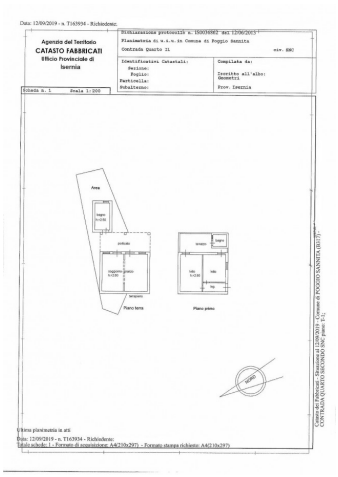




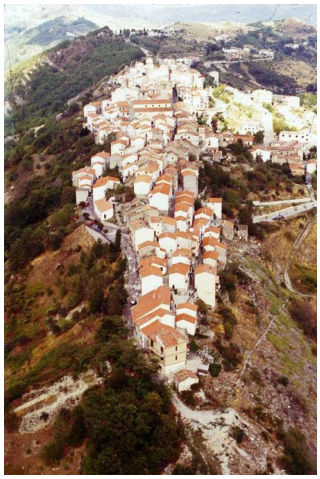
Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703













Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703