Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Reihenhaus in Kauf bis Borrello



80 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Räume: 3

Das zum Verkauf stehende Reihenhaus in Borrello ist eine ideale Wohnlösung für diejenigen, die einen komfortablen und einladenden Raum in einer ruhigen und privaten Umgebung suchen.
Es liegt in einem Wohngebiet und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Berge. Das Anwesen befindet sich in einem perfekten aktuellen Zustand und ist sofort bewohnbar.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 75 m2. Es ist begehbar, erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über drei helle, gut verteilte Räume, darunter eine Küche mit Kamin, zwei einladende Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Servicebad. Der Erhaltungszustand des Hauses ist gut, auch dank der vorhandenen Rahmen und Fenster aus Aluminium und Holz, die eine hervorragende Energieeffizienz und einen angemessenen Wärmeschutz gewährleisten.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, mit funktionalen und geschmackvollen Möbeln, die sich perfekt in den einladenden Stil der Umgebung einfügen.
Die Küche mit Blick auf das Wohnzimmer ist ein heller und gut organisierter Raum, der sich perfekt zum Zubereiten und Genießen von Mahlzeiten mit Freunden eignet.
Das Anwesen umfasst ein an das Haus angrenzendes Grundstück, auf dem Sie einen Gemüsegarten anlegen oder eine Grünfläche anlegen können, um die umliegende Natur zu genießen.

Darüber hinaus gibt es auch einen Dachboden, der weitere Platz- und Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Holzheizung garantiert das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre und macht dieses Reihenhaus zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen,

die inmitten der Schönheit und Ruhe der Abruzzen-Landschaft leben möchten.

Borrello ist eine Gemeinde mit etwa 450 Einwohnern, die fast an der Grenze liegt, die die Abruzzen von der Provinz Molise in Isernia trennt. Die Stadt (804 m ü. M.) liegt auf einem Plateau, von dem aus Sie ein atemberaubendes Panorama genießen können, das, soweit das Auge reicht, das darunter liegende Tal des Flusses Sangro und im Nordwesten die imposanten Majella-Berge umfasst.
Borrello liegt etwa 30 Minuten von Roccaraso entfernt, 20 Minuten. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. aus Neapel und 2 aus Rom.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 123	**Grund**: Kauf
Typ: Reihenhaus	**Region**: Abruzzo
Provinz: Chieti	**Gemeinde**: Borrello
Preis: € 35.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 80 mq
Räume: 2	**Badezimmer**: 2
Räume: 3	**Erhaltungsstatus**: Gut
Boden: Mehrgeschossig	**Total Pläne**: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Küche: Auf Sicht	

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel	Bar	Postämter	Stadtverwaltungen

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703











Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703