Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Einfamilienhaus in Kauf bis Vastogirardi

153 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Räume: 8

Dieses prächtige Einfamilienhaus zum Verkauf in Vastogirardi ist ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Atmosphäre inmitten der Natur leben möchten.
Dank seiner privilegierten Lage genießt es eine hervorragende Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.
Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist urkundefrei und kann sofort bewohnt werden.

Es verfügt über eine Gesamtfläche von 153 m2, davon 150 m2 begehbar, verteilt auf 8 geräumige und helle Räume.
Das an drei Seiten freie Haus besteht aus 4 Schlafzimmern mit Balkon, 3 Badezimmern und einer Küche, ideal zum Kochen und für angenehme Momente mit der Familie. Die Heizsysteme werden mit Methan betrieben und sind garantiert mit einem effizienten Heizkörpersystem ausgestattet einer immer warmen und komfortablen Umgebung.

Die PVC-Einbauten und Fenster sind von guter Qualität und garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Das Haus ist teilweise geschmackvoll und funktional eingerichtet und bietet eine einladende und familiäre Atmosphäre.
Vom Balkon aus können Sie die Schönheit der umliegenden Landschaft bewundern und Momente der Entspannung im Freien genießen.
Das Anwesen umfasst eine Garage und ein Lagerhaus, das sich perfekt für die Lagerung von Werkzeugen und sperrigen Gegenständen eignet, sowie einen kleinen 60 m2 großen Garten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses freistehende Haus eine wahre Oase des Friedens und der Ruhe ist, ideal für diejenigen, die ein Leben fernab vom Chaos der Stadt und inmitten der Natur suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem einzigartigen und eindrucksvollen Ort wie Vastogirardi zu leben.

Ein Naturparadies empfängt Vastogirardi, ein Dorf in Molise, das sich im Naturschutzgebiet Montedimezzo, einem UNESCO-MAB-Reservat, zwischen Wäldern, hohen Gipfeln und Quellen erhebt. Das Dorf ist Teil der Alto Molise Mountain Community.
Es handelt sich um ein Bergdorf mit antiken Ursprüngen, das in der Gegend noch deutliche Spuren seiner Vergangenheit aufweist. Es erhebt sich auf 1200 Metern über dem Meeresspiegel in der Nähe des Flusses Trigno an der Grenze zu den Abruzzen.
Es ist etwa 30 Minuten von Roccaraso, zwei Stunden vom Flughafen Rom, anderthalb Stunden von Neapel und eine Stunde von Pescara entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 129	**Grund**: Kauf
Typ: Einfamilienhaus	**Region**: Molise
Provinz: Isernia	**Gemeinde**: Vastogirardi
Preis: € 59.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 153 mq
Räume: 4	**Badezimmer**: 3
Räume: 8	**Erhaltungsstatus**: Gut
Unabhängige Heizung: Autonom	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Küche: Bewohnbar	**Box**: Einzel

Eckdaten

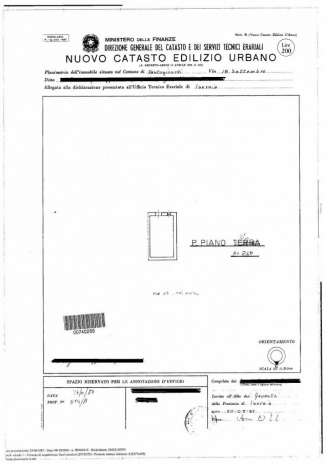
TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung	Kamin
Telefonsystem	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen	Fensterläden

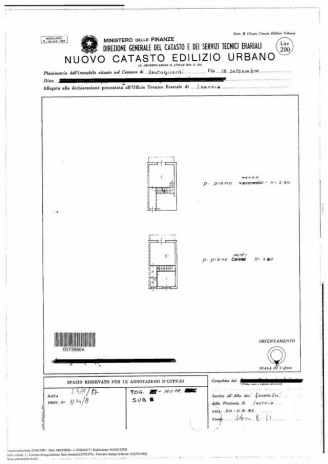
in der Nähe

Fußballplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Bar	Postämter
Stadtverwaltungen			

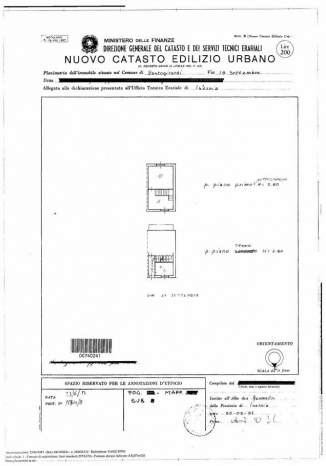
Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703





Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICO ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castelpizzuto Via c.da Sottomonte

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Isernia

p. piano primo H. 2.80

p. piano terra H. 2.80

ORIENTAMENTO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Data 13/7/

FOG. - PARR.

SUB.

Compilata dal

Data 20-03-91