

## in Kauf bis Agnone



### **527 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 4 | Räume: 11**

Bauernhaus von ca. 350 m<sup>2</sup> mit Reitstall von 180 m<sup>2</sup> mit 12 vorgefertigten Garagen plus 2 Scheunen und einem Studio-Apartment für den Hausmeister.

Der Erhaltungszustand des Bauernhauses ist gut, mit hochwertigen Holzrahmen und Fenstern, die seinen rustikalen Charakter bewahren.

Das Bauernhaus verfügt über 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine geräumige Wohnküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, während das Wohnzimmer mit einem charakteristischen Kamin den perfekten Ort bietet, um Freunde und Familie zu Abendessen und Partys zu treffen.

Das Anwesen wird mit Pellets und Holz betrieben, was eine umweltfreundliche und praktische Heizmöglichkeit darstellt und für eine warme und komfortable Umgebung in jedem Raum sorgt.

Die Einrichtung ist im Verkauf inbegriffen und bietet die einmalige Gelegenheit, ein bezugsfertiges Haus zu besitzen.

Der private Garten ist eine grüne Oase der Ruhe, mit Pflanzen und Bäumen, die zu jeder Jahreszeit Schatten und Duft spenden.

Ein großes eingezäuntes Grundstück von ca. 5.000 m<sup>2</sup>. gehört zum Grundstück und bietet die Möglichkeit, Gemüse anzubauen oder Tiere zu halten.

Für diejenigen, die gerne reiten, sind die privaten Reitställe eine außergewöhnliche Annehmlichkeit, die es Ihnen ermöglicht, Reiten in der umliegenden Landschaft zu genießen, ohne weit reisen zu müssen.

Das Anwesen verfügt außerdem über zwei überdachte Parkplätze, einen Keller und ein Lagerhaus, die ausreichend Platz für die Lagerung von Werkzeugen und Geräten bieten.

Möglichkeit, den Reitstall separat zu erwerben.

Agnone liegt im Zentrum des Alto Molise-Territoriums, das landschaftlich und historisch das attraktivste Gebiet der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit einer alten Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wirklich unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die großen Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Sie sind in diesem Schatz aus Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen.

Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:**

.....

## Details

**Code:** 151

**Grund:** Kauf

**Typ:**

**Region:** Molise

**Provinz:** Isernia

**Gemeinde:** Agnone

**Preis:** € 170.000 verhandelbar

**Gesamtflächeqm:** 527 mq

**Räume:** 4

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 11

**Erhaltungsstatus:** Gut

**Boden:** Auf zwei Ebenen

**Total Pläne:** 3

**Unabhängige Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Überdacht

**Aktueller Status:** Frei bei der Urkunde

**Verfügbar:** Ja

**Garten:** Privat

**Küche:** Bewohnbar

**Box:** Doppelt

**Haustiere sind erlaubt:** Ja

## Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom

Tv SAT (Multivalue): Autonom

Lagerung

Keller

Kamin

Elektrisches System: In Übereinstimmung mit

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumfenster und -türen

Fensterläden

## in der Nähe

Fitnessstudios

Wellness-Center

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Einkaufszentren

Stadtverwaltungen







