

in Kauf bis Castiglione Messer Marino



312 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Räume: 11

Das Haus erstreckt sich über insgesamt 4 Etagen, die großzügige Räumlichkeiten und eine sehr funktionale Raumaufteilung bieten. mit einer Gesamtfläche von 312 Quadratmetern, wobei Grundstück und Garten insgesamt 442 Quadratmeter umfassen.

Der Innenbereich besteht aus 11 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, perfekt für die Unterbringung einer großen Familie oder den Empfang von Gästen. Das Haus ist mit einer Heizkörper-/Flächenheizung ausgestattet, die mit Methan betrieben wird und in jedem Raum eine effektive und angenehme Temperatur garantiert.

Der Erhaltungszustand ist ausgezeichnet, auch dank der Verwendung von Aluminium-/Holzrahmen und -fenstern, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, die Küche ist bereits ausgestattet und einsatzbereit.

Darüber hinaus gibt es einen Balkon mit herrlicher Aussicht auf die grüne Umgebung, ideal für entspannende Momente im Freien. Das private Grundstück rund um das Haus ist weitläufig und gepflegt, perfekt für alle, die gerne Zeit im Freien verbringen und einen Gemüsegarten oder Garten anlegen möchten.

Darüber hinaus gibt es noch einen Keller, ein Lager und einen Dachboden, die ausreichend Stauraum bieten.

Was Parkplätze betrifft, verfügt das Anwesen über 2 überdachte Stellplätze sowie Platz zum Parken anderer Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks.

Darüber hinaus können Sie dank der strategischen Lage einen herrlichen Panoramablick genießen und in einer ruhigen und privaten Umgebung leben.

Castiglione Messer Marino ist ein typisches Dorf in den Abruzzen, den Apenninen, auf 1.000 Metern über dem Meeresspiegel an der Grenze zu Molise gelegen. Das Klima ist typisch bergig und zeichnet sich durch strenge, schneereiche Winter und sonnige, aber trockene Sommer aus. Die Gemeinde bewahrt prestigeträchtige Gebäude und alte Kirchen wie die Kirche San Michele Arcangelo aus dem 15. Jahrhundert. Es befindet sich im historischen Zentrum der Stadt in der Nähe der alten Burg und des Sant'Angelo-Tors, von dem es seinen Namen hat.

Castiglione ist von Pescara, Rom und Neapel aus leicht zu erreichen.

Interessante Tatsache: Castiglione ist die Heimatstadt des Vaters des berühmten Formel-1-Fahrers Juan Manuel Fangio, fünfmaliger Weltmeister.

Details

Code: 157	Grund: Kauf
Typ:	Region: Abruzzo
Provinz: Chieti	Gemeinde: Castiglione Messer Marino
Preis: € 130.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 312 mq
Räume: 4	Badezimmer: 3
Räume: 11	Erhaltungstatus: Gut
Boden: Gebäude	Total Pläne: 4
Unabhängige Heizung: Autonom	Parkplatz: Überdacht
Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	Verfügbar: Ja
Balkone: Präsentieren	Garten: Privat, 77 mq
Küche: Bewohnbar	Box: Doppelt, 33 mq

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Fitnessstudios	Fußballplätze	Sportkomplexe	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschulen	Mittlere Schulen
Bar	Postämter	Stadtverwaltungen	





