

## Villa in Kauf bis Agnone



**250 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 2 | Räume: 12**

Diese herrliche Villa zum Verkauf befindet sich in Agnone, einer charmanten Gemeinde in strategischer Lage zwischen den Hügeln und Bergen von Molise.

Die Immobilie wird derzeit im urkundlich freien Zustand präsentiert, was Kaufinteressenten große Flexibilität garantiert. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 250 Quadratmetern und einer Grundfläche von 245 Quadratmetern.

Die großzügigen Abmessungen ermöglichen großzügige und gut aufgeteilte Räume im Haus. Im Inneren verfügt die Villa über 12 Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Die zweistöckige Aufteilung garantiert maximale Privatsphäre und die Möglichkeit, den Wohnbereich vom Schlafbereich zu trennen. Das Objekt ist mit einer Erdgasheizung ausgestattet.

Derzeit befindet sich die Villa in einem teilweise rauen Erhaltungszustand, was die Möglichkeit bietet, die Räume und Materialien nach eigenem Geschmack und Bedarf anzupassen. Die Armaturen und Fenster der Villa sind aus Aluminium gefertigt und garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Das Anwesen verfügt über eine praktische Doppelgarage, einen Keller und ein Lagerhaus, ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen und Alltagsgegenständen.

Agnone liegt im Zentrum des Gebiets Alto Molise, das aus landschaftlicher und historischer Sicht die attraktivste Gegend der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit langer Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine

wahrhaft unberührte Natur. Agnone hat etwa 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, einschließlich des Krankenhauses, und ist mit den wichtigsten Städten und Flughäfen Mittel- und Süditaliens verbunden. Sie sind in diesem Schatz der Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen.

Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1,15 Min. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1,30 Min. von Neapel und 2,20 Min. aus Rom.

## Details

<b>Code:</b> 242	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b> Villa	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Gesamtflächeqm:</b> 250 mq	<b>Räume:</b> 2
<b>Badezimmer:</b> 3	<b>Räume:</b> 12
<b>Erhaltungsstatus:</b> Roh	<b>Boden:</b> Auf zwei Ebenen
<b>Total Pläne:</b> 3	<b>Unabhängige Heizung:</b> Autonom
<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde	<b>Verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> Präsentieren	<b>Garten:</b> Privat, 800 mq
<b>Küche:</b> Bewohnbar	<b>Box:</b> Doppelt

## Eckdaten

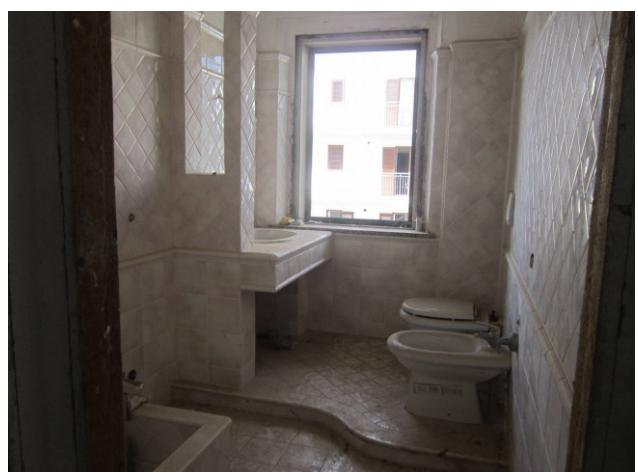
TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung
Keller	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Hydromassage-Badewanne
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen
Fensterläden		

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	







**Galasso Immobiliare srl**

Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724  
case@galassoimmobiliare.it - <https://www.galassoimmobiliare.it>  
Mwst.Nr. 01662150703

