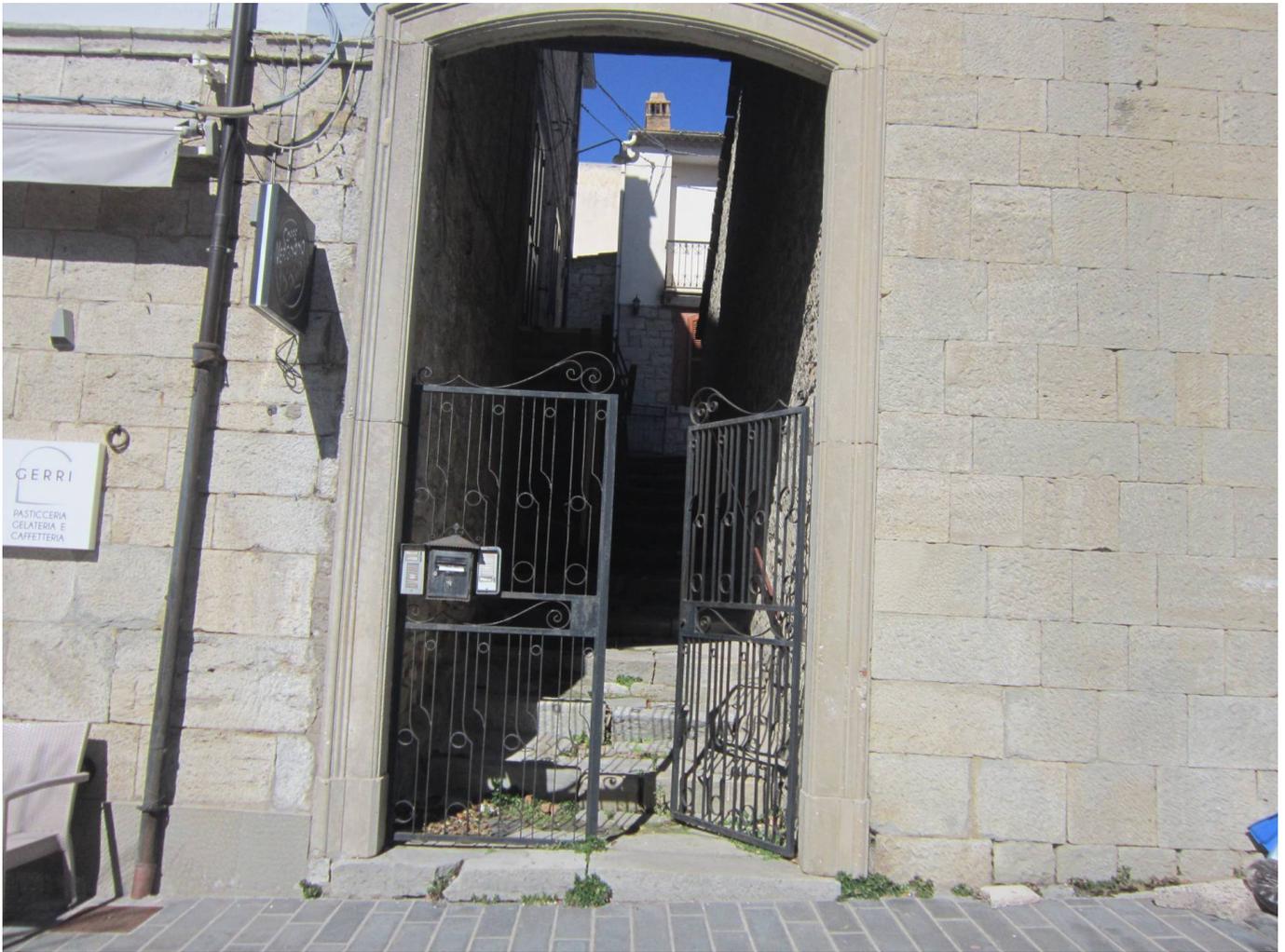


in Kauf bis Agnone



110 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Räume: 5

Dieses einladende Einfamilienhaus befindet sich in Agnone, einem hübschen Dorf mitten im Grünen der Region Molise.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine ruhige und private Lage aus und ist von einem großen, gepflegten Gemeinschaftsgarten mit Bäumen und Blumen umgeben. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und hat eine Gesamtfläche von 110 Quadratmetern. Der Haupteingang öffnet sich zu einem hellen Wohnzimmer, das dank seiner großen Holzfenster viel natürliches Licht in die Räume lässt.

Die Wohnküche ist komplett eingerichtet und das Esszimmer bietet Zugang zum Garten. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer schönen Panoramaterrasse, die perfekt zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf die umliegende Landschaft ist.

Außerdem gibt es zwei Badezimmer. Das Haus ist mit einer autonomen Heizungsanlage mit Methan-Heizkörpern ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit optimalen Wärmekomfort gewährleistet.

Die Holzrahmen und -fenster sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und tragen so zur Energieeinsparung bei. Der Erhaltungszustand des Hauses ist gut, auch dank der ständigen Pflege und Instandhaltung durch die Eigentümer.

Darüber hinaus stellt diese Immobilie aufgrund der Eigentumsfreiheit eine ideale Lösung für alle dar, die ein schlüsselfertiges Haus wünschen, ohne weitere Renovierungsarbeiten in Angriff nehmen zu müssen. Kurz gesagt handelt es sich um eine komplette und

funktionale Wohnlösung, perfekt für alle, die ein unabhängiges Haus mit Garten in einer ruhigen, aber nicht isolierten Gegend suchen, nur wenige Schritte von wichtigen Dienstleistungen und kommerziellen Aktivitäten entfernt.

Agnone liegt im Zentrum des Gebiets Alto Molise, das aus landschaftlicher und historischer Sicht die attraktivste Gegend der Region ist. Von der Spitze seiner Festung aus dominiert Agnone ein Gebiet mit langer Geschichte und atemberaubenden Ausblicken auf eine wahrhaft unberührte Natur. Agnone hat etwa 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Dienstleistungen, einschließlich des Krankenhauses, und ist mit den wichtigsten Städten und Flughäfen Mittel- und Süditaliens verbunden. Sie sind in diesem Schatz der Geschichte, Kunst und Natur herzlich willkommen.

Agnone ist 20 Minuten entfernt. von den Skipisten von Capracotta, 50 Min. von Vasto (Badeort), 1 Stunde 15 Minuten. von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten. von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom.

Details

Code: 146	Grund: Kauf
Typ:	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Agnone
Preis: € 130.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 110 mq
Räume: 2	Badezimmer: 2
Räume: 5	Erhaltungszustand: Zur Reinigung
Boden: Auf zwei Ebenen	Total Pläne: 2
Unabhängige Heizung: Autonom	Aktueller Status: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	Balkone: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	Garten: Gewöhnlich
Küche: Bewohnbar	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom
Kamin	Telefonsystem	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	





