

Reihenhaus in Kauf bis Trivento



112 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Räume: 7

Dieses geräumige Stadthaus zum Verkauf in Trivento bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität und liegt in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen.

Das in einer ruhigen Wohngegend gelegene Anwesen wird derzeit in eigentumsfreiem Zustand präsentiert.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Gesamtfläche von 112 Quadratmetern, davon sind 107 Quadratmeter begehbar.

Im ersten Stock befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine komplett eingerichtete Wohnküche mit Balkon und ein Badezimmer mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer mit Balkon und ein zweites Badezimmer. Das Anwesen ist mit einer effizienten, unabhängigen Heizungsanlage mit Heizkörpern oder Strahlungspaneelen ausgestattet, die mit Methan betrieben wird, um in den kälteren Monaten maximalen Komfort zu gewährleisten. Darüber hinaus sind die Armaturen und Fensterläden neu und tragen dazu bei, eine warme und einladende Atmosphäre im Haus aufrechtzuerhalten.

Im dritten Stock befindet sich ein bewohnbarer Dachboden, der als Lager und Waschküche genutzt wird.

Der Erhaltungszustand ist gut und bedarf keiner Renovierungsarbeiten.

Das Haus ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig und somit ideal für alle, die eine schlüsselfertige Lösung suchen. Darüber hinaus bietet das Anwesen auch einige Außenbereiche wie einen Balkon und eine Terrasse, die sich perfekt für entspannende Momente im Freien eignen.

Trivento ist eine kleine Stadt in Molise mit etwa 4.500 Einwohnern. Das historische Zentrum auf der Spitze des Hügels ist geprägt von Steinhäusern, die durch malerische Gassen getrennt sind. Eine Steintreppe mit über 200 Stufen und bemerkenswerter optischer Wirkung verbindet es mit dem neuen Bereich, der sich weiter unten entlang des Bergrückens fortsetzt und modernere Gebäude aufweist. Das Gebiet ist überwiegend gebirgig, die Höhe übersteigt jedoch nicht tausend Meter. Es wird vom Fluss Trigno umspült, der Molise von den Abruzzen trennt, und vom Wildbach Rio durchquert. Es ist von üppigen Wäldern durchzogen. Das Klima ist durch strenge Winter und gemäßigte Sommer gekennzeichnet.

Es ist etwa 30 km vom Meer und 40 km von den Skipisten von Capracotta entfernt. Die internationalen Flughäfen von Rom und Neapel sind etwa 200 km entfernt.

Details

Code: 230	Grund: Kauf
Typ: Reihnhaus	Region: Molise
Provinz: Campobasso	Gemeinde: Trivento
Preis: € 100.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 112 mq
Räume: 2	Badezimmer: 2
Räume: 7	Erhaltungstatus: Gut
Boden: Gebäude	Total Pläne: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	Aktueller Status: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	Balkone: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	Küche: Bewohnbar

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom	Kamin
Telefonsystem	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen	Fensterläden

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	





