

## Reihenhaus in Kauf bis Agnone



### **225 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 4 | Räume: 7**

In zentraler Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten bieten wir ein herrliches 225 m<sup>2</sup> großes Reihenhaus mit einer Wohnfläche von 219 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist bezugsfertig und bietet die Option eines kostenlosen Kaufs bei Abschluss. Das Haus erstreckt sich über 5 Ebenen und verfügt über eine Innenaufteilung von 7 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Heizung ist unabhängig und verfügt über ein mit Methan betriebenes Heizkörpersystem, das für eine hervorragende Energieeffizienz sorgt.

Die Fensterrahmen und Fenster sind aus Holz und perfekt erhalten.

Das Haus ist komplett möbliert und verfügt über eine Wohnküche, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einen privaten Garten mit Panoramablick.

Vier Schlafzimmer mit Balkonen und einer Terrasse sowie ein Keller, ein Lagerraum und ein Dachboden, die reichlich Stauraum bieten, runden das Anwesen ab.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein geräumiges Zuhause in einer gut erschlossenen Gegend suchen, und stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein hochwertiges Reihenhaus kaufen möchten.

Agnone liegt im Herzen der Region Alto Molise, die sowohl landschaftlich als auch historisch zu den attraktivsten Gebieten der Region zählt. Von seiner Hügellage aus dominiert Agnone eine geschichtsträchtige Landschaft und bietet atemberaubende Ausblicke auf

unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner und verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die wichtigsten Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Willkommen in dieser Schatzkammer der Geschichte, Kunst und Natur.

Agnone liegt 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten von Vasto (Badeort), 1 Stunde und 15 Minuten von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden und 20 Minuten von Rom entfernt.

## Details

<b>Code:</b> 182	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b> Reihenhause	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Preis:</b> € 90.000	<b>Gesamtflächeq:</b> 225 mq
<b>Räume:</b> 4	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 7	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Boden:</b> Gebäude	<b>Total Pläne:</b> 5
<b>Unabhängige Heizung:</b> Autonom	<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde
<b>Verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> Präsentieren
<b>Terrasse:</b> Präsentieren	<b>Garten:</b> Privat
<b>Küche:</b> Bewohnbar	

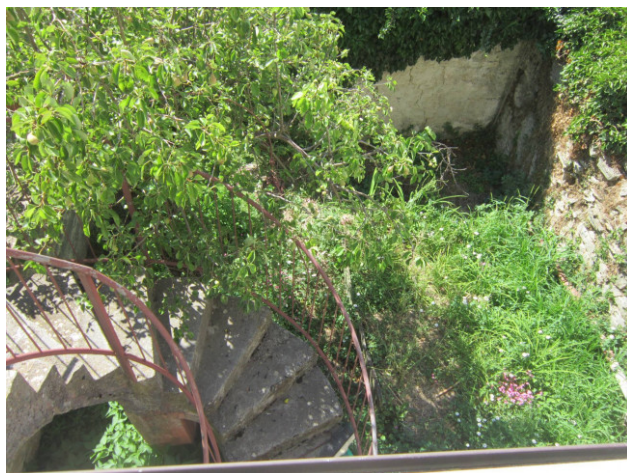
## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Rollläden		

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	















**Galasso Immobiliare srl**

Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724  
case@galassoimmobiliare.it - <https://www.galassoimmobiliare.it>  
Mwst.Nr. 01662150703