

# **Appartement in Kauf bis Agnone**



#### 132 mg | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Räume: 5

Diese elegante Wohnung zum Verkauf in Agnone befindet sich im dritten Stock eines achtstöckigen Gebäudes und bietet eine spektakuläre Aussicht.

Der aktuelle Zustand ist grundbuchfrei, was den Kauf noch attraktiver macht.

Mit einer Gesamtfläche von 132 Quadratmetern und 130 Quadratmetern Wohnfläche ist diese Immobilie geräumig und hell, mit einer optimalen Raumaufteilung.

Dieses Apartment besteht aus 5 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, und ist perfekt für eine Familie, die nach einem neuen Rückzugsort sucht.

Die Fensterrahmen aus Holz und Aluminium sowie eine unabhängige Heizkörperheizung sorgen in den kälteren Monaten für eine warme und angenehme Umgebung.

Der Erhaltungszustand ist hervorragend und garantiert ein bezugsfertiges Zuhause ohne Renovierungsarbeiten.

Das Apartment ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über eine Wohnküche, die sich perfekt für die Zubereitung köstlicher Familienmahlzeiten eignet.

Darüber hinaus sind zwei Balkone und eine Terrasse vorhanden, die Platz im Freien bieten, um das umliegende Panorama zu genießen. Zum Anwesen gehören eine Einzelgarage, ein Keller und ein Dachboden, um all Ihren Platz- und Lagerbedarf zu decken.

Als Brennstoff für die Heizung wird Methan verwendet, was eine ökologische und komfortable Alternative darstellt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung in einer der schönsten Gegenden von Agnone zu kaufen, mit allen Annehmlichkeiten und Bequemlichkeiten in Reichweite.



Agnone liegt im Herzen der Region Alto Molise, die sowohl landschaftlich als auch historisch zu den attraktivsten Gebieten der Region zählt. Von seiner Hügellage aus dominiert Agnone eine geschichtsträchtige Landschaft und bietet atemberaubende Ausblicke auf unberührte Natur. Agnone hat rund 6.000 Einwohner und verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die wichtigsten Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Willkommen in dieser Schatzkammer der Geschichte, Kunst und Natur.

Agnone liegt 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten von Vasto (Badeort), 1 Stunde und 15 Minuten von Pescara (Internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden und 20 Minuten von Rom entfernt.

#### **Details**

<b>Code</b> : 164	Grund: Kauf	
<b>Typ</b> : Appartement	Region: Molise	
Provinz: Isernia	Gemeinde: Agnone	
<b>Preis</b> : € 95.000 verhandelbar	<b>Gesamtflächeqm</b> : 132 mq	
Räume: 2	Badezimmer: 1	
Räume: 5	Erhaltungsstatus: Ausgezeichnet	
Boden: 3	Total Pläne: 8	
Unabhängige Heizung: Autonom	Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	
<b>Verfügbar</b> : Ja	<b>Balkone</b> : Präsentieren	
Terrasse: Präsentieren	<b>Küche</b> : Bewohnbar	
Box: Einzel		

## **Eckdaten**

Terrasse	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen	Rollläden

## in der Nähe

***************************************		•••••	••••
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplatze	Sportkomplexe





































