

## Appartement in Kauf bis Agnone



### 121 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Räume: 6

Dieses charmante 121 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich in einem Wohngebiet im zweiten Stock (mit Aufzug) eines kürzlich renovierten Gebäudes mit 10 cm dicker Wärmedämmung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche mit Kamin und Terrasse, einem geräumigen Esszimmer mit Balkon, zwei Schlafzimmern mit Balkon, einem Hauptbadezimmer mit Badewanne und einem Gästebadezimmer mit Dusche. Alle Böden sind mit Parkett ausgelegt, außer in den Badezimmern und der Küche.

Zum Anwesen gehören ein Keller und eine Garage.

Die Fenster und Türen sind aus PVC, die Fensterläden aus Aluminium, und die Heizung ist autark. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Agnone liegt im Herzen der Region Alto Molise, die landschaftlich und historisch zu den reizvollsten Gebieten der Region zählt. Von seiner Hügellage aus überblickt Agnone ein geschichtsträchtiges Gebiet und bietet atemberaubende Ausblicke auf unberührte Natur. Agnone hat etwa 6.000 Einwohner, verfügt über alle notwendigen Einrichtungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die wichtigsten Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Willkommen in dieser Schatzkammer aus Geschichte, Kunst und Natur. Agnone ist 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten vom Badeort Vasto, 1 Stunde 15 Minuten vom internationalen Flughafen Pescara, 1 Stunde 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden 20 Minuten von Rom entfernt.

### Zertifizierungen

#### Energieklasse:

## Details

<b>Code:</b> 237	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b> Appartement	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Preis:</b> € 120.000 verhandelbar	<b>Gesamtflächeqm:</b> 121 mq
<b>Räume:</b> 2	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 6	<b>Erhaltungstatus:</b> Ausgezeichnet
<b>Boden:</b> 2	<b>Total Pläne:</b> 3
<b>Unabhängige Heizung:</b> Autonom	<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde
<b>Verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> Präsentieren
<b>Terrasse:</b> Präsentieren	<b>Küche:</b> Bewohnbar
<b>Box:</b> Einzel	

## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom
Lagerung	Keller	Kamin
Parkett	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Hydromassage-Badewanne
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen
Fensterläden		

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	











