

## in Kauf bis Agnone



### **221 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 7**

Renoviertes Landhaus mit 221 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen, über einem Hektar Land und einem privaten Innenhof.

Das vollständig aus Stein errichtete Haus besteht aus: Im Untergeschoss befinden sich zwei Steinkeller mit Gewölbedecken, ein Holzschuppen und der Zugang zum Garten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit offener Küche und Kamin, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Esszimmer mit Kamin und Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Kamin, und ein Badezimmer.

Das geschmackvoll eingerichtete Objekt verfügt über eine eigene Heizungsanlage.

Agnone liegt im Herzen der Region Alto Molise, die landschaftlich und historisch zu den reizvollsten Gebieten der Region zählt. Von seiner Hügellage aus überblickt Agnone eine Landschaft voller Geschichte und bietet atemberaubende Ausblicke auf unberührte Natur. Mit seinen rund 6.000 Einwohnern verfügt Agnone über alle notwendigen Einrichtungen, darunter ein Krankenhaus, und ist an die wichtigsten Städte und Flughäfen Mittel- und Süditaliens angebunden. Willkommen in dieser Schatzkammer aus Geschichte, Kunst und Natur.

Agnone liegt 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten von Vasto (Kurort), 1 Stunde und 15 Minuten von Pescara (internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden und 20 Minuten von Rom entfernt.

## Details

<b>Code:</b> 152	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b>	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Preis:</b> € 85.000 verhandelbar	<b>Gesamtflächeqm:</b> 221 mq
<b>Räume:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 7	<b>Erhaltungsstatus:</b> Gut
<b>Unabhängige Heizung:</b> Autonom	<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde
<b>Verfügbar:</b> Ja	<b>Terrasse:</b> Präsentieren
<b>Garten:</b> Privat	<b>Küche:</b> Bewohnbar

## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom
Lagerung	Keller	Kamin
Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen	Fensterläden	

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	













