

## in Kauf bis Poggio Sannita



### 147 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Räume: 7

147 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Eingängen im ersten Stock eines vierstöckigen Gebäudes.

Die geräumige und sehr helle Wohnung besteht aus einer großen Eingangshalle, einer Küche mit Kamin, einem Wohnzimmer mit Balkon und Blick ins Tal, vier Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Das Anwesen umfasst einen geräumigen Dachboden und einen Keller.

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über eine eigene Heizung.

Poggio Sannita ist eine Gemeinde in der Provinz Isernia mit etwa 800 Einwohnern, die als Poggesi (auch Caccavonesi genannt) bekannt sind. Das Gebiet umfasst rund 20 Quadratkilometer und liegt 700 Meter über dem Meeresspiegel. Die Gemeinde befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grenze der Region Abruzzen. Im Herzen der Bergregion Alto Molise gelegen, ist Poggio Sannita 40 km von Isernia, 55 km von Campobasso (der Regionalhauptstadt), 60 km von San Salvo (einer Küstenstadt) und 110 km vom internationalen Flughafen Pescara entfernt. Aufgrund seiner geografischen Lage sind die wichtigsten Ressourcen der Gemeinde natürliche, ökologische und insbesondere landwirtschaftliche Ressourcen, allen voran das bekannte native Olivenöl extra.

### Details

**Code:** 197

**Grund:** Kauf

**Typ:**

**Region:** Molise

**Provinz:** Isernia

**Gemeinde:** Poggio Sannita

**Preis:** € 130.000 verhandelbar

**Gesamtflächeqm:** 147 mq

**Räume:** 4

**Badezimmer:** 3

**Räume:** 7

**Erhaltungsstatus:** Ausgezeichnet

**Boden:** 1

**Total Pläne:** 3

**Unabhängige Heizung:** Autonom

**Aktueller Status:** Frei bei der Urkunde

**Verfügbar:** Ja

**Balkone:** Präsentieren

**Küche:** Bewohnbar

## Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom

Tv SAT (Multivalue): Autonom

Lagerung

Keller

Kamin

Telefonsystem

Elektrisches System: In Übereinstimmung mit

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumfenster und -türen

Rollläden

## in der Nähe

Fitnessstudios

Wellness-Center

Fußballplätze

Sportkomplexe

Tennisplätze

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittlere Schulen

Gymnasien

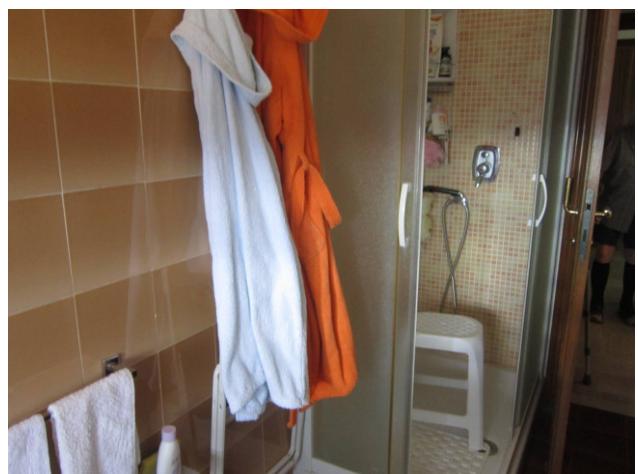
Bar

Postämter

Einkaufszentren

Stadtverwaltungen





**Galasso Immobiliare srl**

Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724  
case@galassoimmobiliare.it - <https://www.galassoimmobiliare.it>  
Mwst.Nr. 01662150703

