Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Villa in Kauf bis Salcito



174 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 4 | Räume: 7

Prächtige Villa zum Verkauf in Salcito, mit einer Gesamtfläche von 174 m², eingebettet in Ruhe und Geschichte dank des malerischen Schafwegs, der am Grundstück entlangführt ein äußerst attraktives Merkmal für Naturliebhaber und Anhänger des Slow Tourism.

Das Anwesen umfasst sieben Zimmer, aufgeteilt in zwei separate Apartments. Diese einzigartige Aufteilung macht die Villa äußerst vielseitig und ideal für zwei Familien, als Ferienhaus oder Gästehaus. Jedes Apartment bietet einen separaten und funktionalen Grundriss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Wohnküche, die durch einen Kamin eine behagliche Atmosphäre schafft.

Die Villa besticht durch außergewöhnliche Außenbereiche, die ihren Wert und ihre Vielseitigkeit steigern. Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen gehören eine geräumige, überdachte Veranda, ein als zusätzliche Küche genutzter Schuppen sowie praktische Abstellschuppen, ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen und Gartengeräten. Das Anwesen umfasst außerdem einen privaten Garten und ein weitläufiges Grundstück mit exklusiven Grünflächen zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien.

Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand, ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Dank moderner Klimaanlage und unabhängiger Erdgasheizung mit Heizkörpern ist ganzjähriger thermischer Komfort gewährleistet, während die Fensterrahmen aus Holz und Aluminium maximale Langlebigkeit und hervorragende Wärmedämmung bieten.

Dies ist eine einzigartige Immobilie auf dem Markt, die sofort bezugsfertig ist und sich in einer ruhigen und gepflegten Gegend befindet.

Sie ist ideal für diejenigen, die ein Doppelhaus oder eine Immobilieninvestition mit hohem Tourismus- und Gastronomiepotenzial suchen.

Salcito ist ein Ort mit etwa 700 Einwohnern, der auf einem Hügel 706 Meter über dem Meeresspiegel nahe Montelungo liegt. Von Salcito führt eine asphaltierte Straße einige Kilometer steil hinab zum Fluss Trigno, entlang dessen sich das Trigno-Tal schlängelt. Diese Straße bietet eine gute Anbindung an die Städte Isernia und Vasto sowie an weitere Gemeinden wie Bagnoli del Trigno, Pietrabbondante, Poggio Sannita, Agnone, Schiavi d'Abruzzo, Belmonte del Sannio und, in der Ferne, Capracotta. Salcito ist verkehrsgünstig an die Autobahnen Autostrada del Sole und Autostrada Adriatica angebunden, ebenso wie die Regionalhauptstadt Campobasso, die weniger als 40 km entfernt liegt.

Details

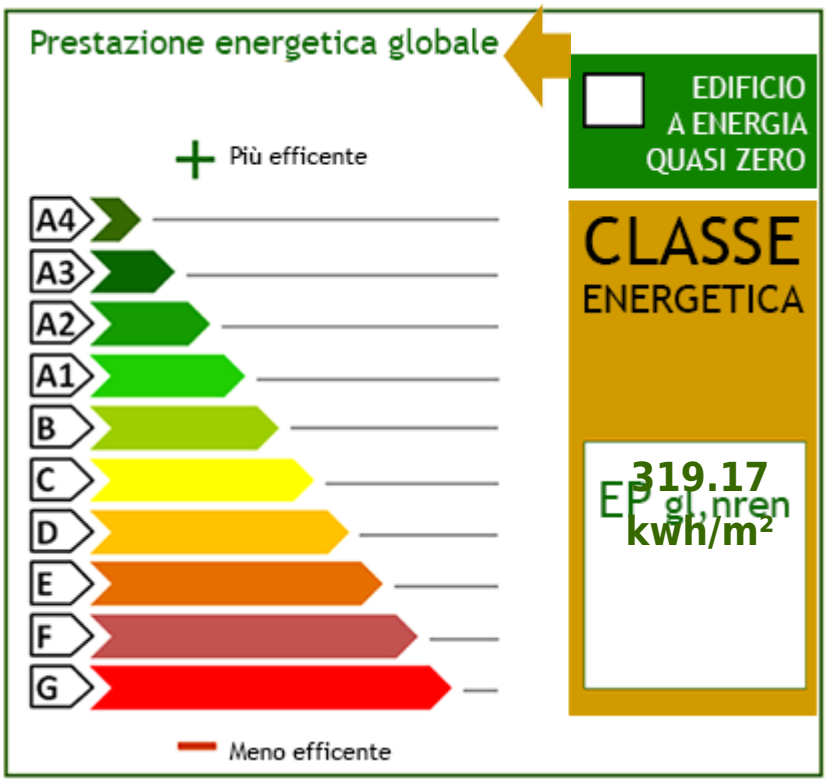
Code: 214	**Grund**: Kauf
Typ: Villa	**Region**: Molise
Provinz: Campobasso	**Gemeinde**: Salcito
Preis: € 200.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 174 mq
Räume: 4	**Badezimmer**: 2
Räume: 7	**Erhaltungsstatus**: Ausgezeichnet
Unabhängige Heizung: Autonom	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Garten**: Privat
Küche: Bewohnbar	

Eckdaten

TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Veranda	Tv SAT (Multivalue): Autonom
Lagerung	Kamin	Klimatisierung
Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen	Fensterläden	Rollläden

in der Nähe

Spielplätze	Bar	Postämter	Stadtverwaltungen


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
CLASSE ENERGETICA
319.17
EP gl,nren
kWh/m²

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703










Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703















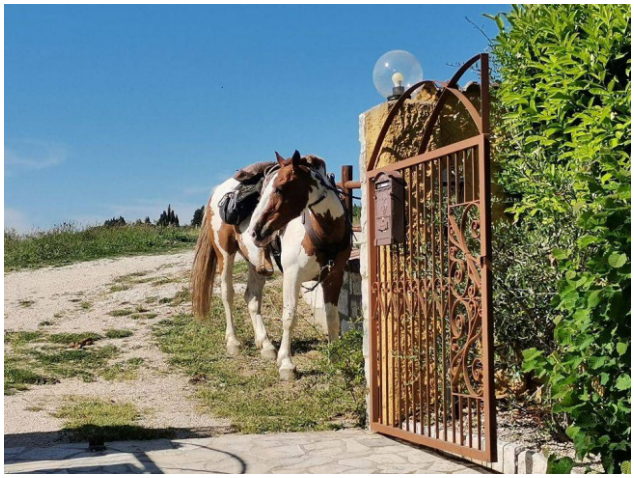


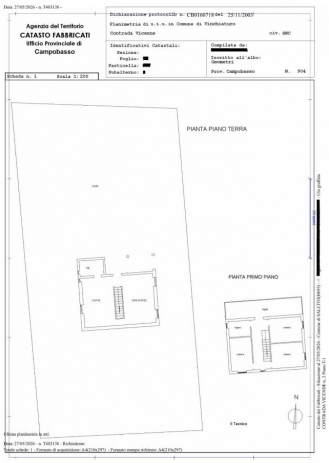
Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703











Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703