Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

in Kauf bis Agnone



222 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 5 | Räume: 10

Nur 7 km vom charmanten Dorf Agnone entfernt, eingebettet in Grün und umgeben von einem Hektar Privatland, verkörpert dieses Anwesen perfekt den Charme und die Ruhe des Landlebens.
Dieses Haus ist die ideale Wahl für alle, die Unabhängigkeit und Naturverbundenheit suchen, aber auch für diejenigen, die ein Doppelhaus oder ein Gastgewerbe in einer authentischen und sich regenerierenden Landschaft errichten möchten, die durch die Nähe zweier Wasserquellen zusätzlich aufgewertet wird.

Das Besondere an der Immobilie ist ihre clevere Raumaufteilung. Obwohl die beiden Wohnungen durch ein gemeinsames Treppenhaus verbunden sind, verfügen sie über separate Eingänge.
Die erste Wohnung befindet sich komplett auf einer Ebene und bietet eine praktische und einladende Raumaufteilung mit einer funktionalen Küche, einem komfortablen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum.
Die zweite, wesentlich größere Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Im Erdgeschoss offenbart das Anwesen mit seinen großzügigen Nebenräumen seinen ländlichen und vielseitigen Charakter. Die große Garage und der urige Stall bieten wertvollen Raum, der für landwirtschaftliche Tätigkeiten, als Werkstatt oder auch als prächtige Gaststätte genutzt werden kann. Das Haus ist von einem 10.000 Quadratmeter großen Grundstück umgeben, auf dem bereits Obstbäume Früchte tragen und das unzählige Möglichkeiten bietet, die absolute Ruhe dieser Ecke von Molise zu genießen.
Agnone liegt 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten von Vasto (Kurort), 1 Stunde und 15 Minuten von Pescara (internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden und 20 Minuten von Rom entfernt.

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Details

Code: 230	**Grund**: Kauf
Typ:	**Region**: Molise
Provinz: Isernia	**Gemeinde**: Agnone
Preis: € 150.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 222 mq
Räume: 5	**Badezimmer**: 3
Räume: 10	**Erhaltungsstatus**: Mittelmäßig
Boden: Gebäude	**Total Pläne**: 4
Unabhängige Heizung: Autonom	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	**Garten**: Privat
Küche: Bewohnbar	**Box**: Einzel
Haustiere sind erlaubt: Ja	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom
Lagerung	Keller	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschulen
Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar	Postämter
Einkaufszentren	Stadtverwaltungen		

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703











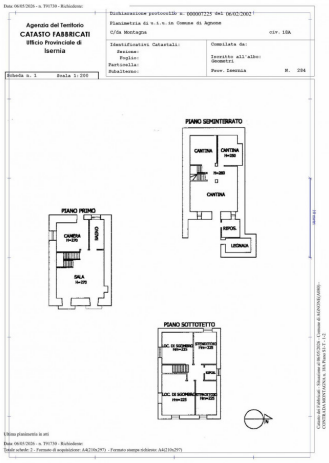


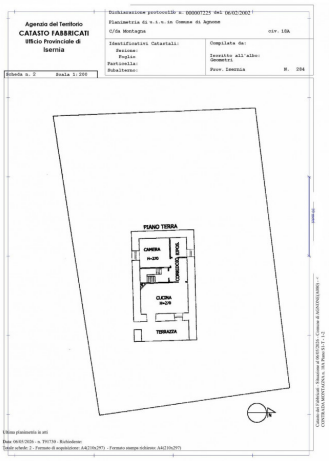




Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703







Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703