

in Kauf bis Poggio Sannita



76 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Räume: 5

In sonniger und aussichtsreicher Lage in Poggio Sannita bieten wir ein charakteristisches Landhaus zum Verkauf an, das zwar ruhig gelegen, aber dennoch nicht abgelegen ist: Die Buslinie verläuft direkt unter dem Haus, ein Pluspunkt für alle, die auch ohne Auto Unabhängigkeit suchen.

Der Haupteingang öffnet sich zu einem großen, gemeinsam genutzten Innenhof, der zum Wohnbereich des Anwesens führt.

Das Haupthaus befindet sich auf einer Ebene und umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Highlight dieser Etage ist die große Panoramaterrasse – ein idealer Ort zum Entspannen im Freien, zum Essen in der Sonne und zum Genießen der Aussicht.

Das Untergeschoss bietet reichlich Nutzfläche und eignet sich ideal für einen zukünftigen Ausbau. Es umfasst eine kühle Veranda, einen Holzschuppen, den ehemaligen Stall und ein zweites Badezimmer.

Zum Anwesen gehört ein prächtiges, ca. 1.000 m² großes Grundstück, das mit Olivenbäumen bepflanzt ist. Eine perfekte Lösung für alle, die einen authentischen Rückzugsort voller Potenzial suchen.

Poggio Sannita ist eine Gemeinde in der Provinz Isernia mit etwa 800 Einwohnern, die als Poggesi (auch Caccavonesi genannt) bekannt sind. Das Gebiet umfasst rund 20 Quadratkilometer und liegt 700 Meter über dem Meeresspiegel. Die Gemeinde befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grenze der Region Abruzzen. Im Herzen der Bergregion Alto Molise gelegen, ist Poggio Sannita 40 km von Isernia, 55 km von Campobasso (der Regionalhauptstadt), 60 km von San Salvo (einer Küstenstadt) und 110 km vom internationalen Flughafen Pescara entfernt. Aufgrund seiner geografischen Lage sind die wichtigsten Ressourcen der Gemeinde natürliche, ökologische

und insbesondere landwirtschaftliche Ressourcen, allen voran das bekannte native Olivenöl extra.

Details

Code: 207	Grund: Kauf
Typ:	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Poggio Sannita
Preis: € 50.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 76 mq
Räume: 2	Badezimmer: 2
Räume: 5	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Unabhängige Heizung: Abwesend	Aktueller Status: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	Terrasse: Präsentieren
Garten: Gewöhnlich	Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse	Lagerung	Keller
Kamin	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen

in der Nähe

Fußballplätze	Sportkomplexe	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Bar	Postämter	Stadtverwaltungen







