

Villa in Kauf bis Agnone



421 mq | Badezimmer: 4 | Räume: 4 | Räume: 16

In ruhiger Lage und doch nur wenige Schritte von den Annehmlichkeiten des Stadtzentrums von Agnone entfernt, bietet diese 412 m² große Villa die perfekte Mischung aus großzügigem Wohnraum und maximaler Unabhängigkeit.

Das gesamte Anwesen ist komplett umzäunt, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten, und ist von einem exklusiven Innenhof mit einem 1.020 m² großen Privatgarten und zwei Garagen umgeben.

Das Anwesen erstreckt sich über vier gut aufgeteilte Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer mit Kamin, einer Wohnküche und einem praktischen Gäste-WC.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer mit angrenzendem Arbeitszimmer – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre legen – sowie ein erstes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Etage besticht durch einen besonderen Vorteil: direkten Zugang zu einer herrlichen Außenterrasse mit eigenem Tor zur darüberliegenden Straße. Dadurch verfügt das Anwesen über einen praktischen, separaten Doppelingang.

Das dritte Obergeschoss ist vollständig dem Hauptschlafzimmerbereich gewidmet und umfasst drei große Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Schließlich verfügt die Immobilie über ein ausgebautes Dachgeschoss, einen offenen Raum, der ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann.

Ein Zuhause, das mit jedem Komfort ausgestattet ist und für all jene konzipiert wurde, die keine Kompromisse bei Platz, zentraler Lage und Privatsphäre eingehen wollen.

Agnone liegt im Herzen der Region Alto Molise, die landschaftlich und historisch gesehen zu den reizvollsten Gebieten der Region zählt. Von seiner Hügellage aus überblickt Agnone eine Landschaft voller Geschichte und bietet atemberaubende Ausblicke auf unberührte Natur.

Agnone liegt 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten von Vasto (Kurort), 1 Stunde und 15 Minuten von Pescara (internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden und 20 Minuten von Rom entfernt.

Details

Code: 181	Grund: Kauf
Typ: Villa	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Agnone
Preis: € 470.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 421 mq
Räume: 4	Badezimmer: 4
Räume: 16	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Total Pläne: 4	Unabhängige Heizung: Autonom
Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	Verfügbar: Ja
Balkone: Präsentieren	Terrasse: Präsentieren
Garten: Privat	Küche: Bewohnbar
Box: Doppelt	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Tv SAT (Multivalue): Autonom
Lagerung	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Telefonsystem	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Hängende Sanitärkeramik	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumfenster und -türen	Fensterläden	Rollläden

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren	Stadtverwaltungen	







