

Villa in Kauf bis Pietrabbondante



398 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 3 | Räume: 12

Villa zum Verkauf in Pietrabbondante, lastenfrei, Baujahr 1981, hervorragender Erhaltungszustand. Das Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 398 m², wovon 389 m² bewohnbar sind. Das Erdgeschoss ist noch nicht fertiggestellt, während das Obergeschoss bewohnbar ist und 12,5 funktional aufgeteilte Zimmer umfasst. Die bereits bewohnbare Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Wohnküche, ein Wohnzimmer sowie Nebenräume wie einen Keller und ein Lager.

Die Heizung ist unabhängig und arbeitet mit Dieselheizkörpern. Die Fensterrahmen bestehen innen aus Holz und außen aus Aluminium, was für Komfort und Wärmedämmung sorgt.

Zur Villa gehören außerdem ein Balkon, eine große Terrasse, ein privater Garten und ein ca. 5.000 Quadratmeter großes Grundstück sowie eine Vierfachgarage.

Die Villa wird möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Eine ideale Lösung für alle, die viel Platz, Privatsphäre und Komfort in ruhiger Lage suchen.

Pietrabbondante ist eine Gemeinde in der Provinz Isernia und gehört zum ASSOMAB-Verbund Alto Molise. Der Ort mit 838 Einwohnern liegt auf 1027 Metern über dem Meeresspiegel. Pietrabbondante ist vor allem für seine bedeutende archäologische Stätte bekannt, die Zeugnis einer samnitischen Siedlung aus dem 2. Jahrhundert v. Chr. ablegt und als eines der wichtigsten politischen und religiösen Heiligtümer der Samniten gilt. Das Theater ist seit Jahren Austragungsort bedeutender nationaler Sommertheaterfestivals.

Pietrabbondante liegt 30 Minuten von der Stadt Isernia, 28 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 1,5 Minuten vom internationalen Flughafen Neapel und 2,20 Minuten von Rom entfernt.

Details

Code: 146	Grund: Kauf
Typ: Villa	Region: Molise
Provinz: Isernia	Gemeinde: Pietrabbondante
Preis: € 180.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 398 mq
Räume: 3	Badezimmer: 1
Räume: 12	Erhaltungstatus: Ausgezeichnet
Boden: Gebäude	Total Pläne: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	Baujahr: 1981
Aktueller Status: Frei bei der Urkunde	Verfügbar: Ja
Balkone: Präsentieren	Terrasse: Präsentieren
Garten: Privat	Küche: Bewohnbar
Box: Vierfach	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Veranda
Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung	Keller
Kamin	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen	

in der Nähe

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschulen
Bar	Postämter	Stadtverwaltungen	







