

in Kauf bis Schiavi di Abruzzo



390 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 5 | Räume: 15

In Schiavi di Abruzzo, im Weiler Salce, bieten wir ein charmantes Landhaus auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 390 m² an, von denen 365 m² bewohnbar sind.

Das Anwesen umfasst 15 gut aufgeteilte Zimmer, darunter 5 große Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und bietet somit die ideale Lösung für alle, die Platz und Komfort suchen.

Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Das Haus verfügt über eine unabhängige Heizung mit holzbefeueter Strahlungsheizung, die für ein warmes und behagliches Wohnklima sorgt, während die Fensterrahmen aus Aluminium und Holz eine ausgezeichnete Wärmedämmung und viel Tageslicht gewährleisten.

Das Haus verfügt über zwei funktionale Küchen, ein großes Wohnzimmer und ein geräumiges Esszimmer. Es bietet zudem herrliche Außenbereiche mit großen Balkonen, einer Panoramaterrasse und einem gepflegten Garten mit angrenzendem Grundstück, ideal für Aktivitäten im Freien oder zum Gärtnern.

Zur Villa gehören außerdem eine große Doppelgarage, ein Keller, ein Abstellraum und ein Dachboden – allesamt ideale Lösungen für alle Platz- und Organisationsbedürfnisse.

Eine einzigartige Lösung für all jene, die inmitten der Ruhe der Abruzzo-Landschaft leben möchten, ohne auf Komfort und Großzügigkeit zu verzichten.

Die Immobilie eignet sich sowohl für zwei Familien als auch für die Nutzung als Gastronomiebetrieb.

Schiavi di Abruzzo ist eine Gemeinde mit etwa 1.000 Einwohnern in der Provinz Chieti. Die Gegend ist seit über 2.000 Jahren besiedelt.

Zahlreiche archäologische Funde zeugen von einer alten und tief verwurzelten ländlichen Zivilisation. Ein imposantes Heiligtum und ein italischer Tempel wurden im 2. Jahrhundert v. Chr. errichtet. Traditionen und Gastfreundschaft sind das wahre Erbe der Bevölkerung, die ihr natürliches Talent für den Tourismus in dieser Region mit ihren reichen Natur- und archäologischen Schätzen weiterentwickelt. Die Gemeinde liegt etwa 40 km vom Meer, 95 km vom Flughafen Pescara und 2 Stunden von Rom und Neapel entfernt.

Details

Code: 136	Grund: Kauf
Typ:	Region: Abruzzo
Provinz: Chieti	Gemeinde: Schiavi di Abruzzo
Preis: € 130.000 verhandelbar	Gesamtflächeqm: 390 mq
Räume: 5	Badezimmer: 2
Räume: 15	Erhaltungstatus: Ausgezeichnet
Boden: Gebäude	Total Pläne: 3
Unabhängige Heizung: Autonom	Aktueller Status: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	Balkone: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	Garten: Privat
Küche: Bewohnbar	Box: Doppelt

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig):	Tv SAT (Multivalue): Autonom
	Eigentumswohnung	
Lagerung	Keller	Kamin
Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Hydromassage-Badewanne	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen	Rollläden

in der Nähe

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Bar	Postämter
Stadtverwaltungen			







