Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

# in Kauf bis Montaquila



## 240 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 1 | Räume: 10

Wir bieten in Montaquila ein großes Stadthaus mit einer Gesamtfläche von ca. 240 Quadratmetern zum Verkauf an, wobei sich die Wohnfläche auf drei Etagen auf 231 Quadratmeter verteilt und insgesamt 10 Zimmer umfasst.
Das Objekt befindet sich derzeit im unfertigen Zustand, steht zum Kauf zur Verfügung und bietet hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Das Erdgeschoss ist fertiggestellt und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche mit Kamin und Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.
Während sich das erste und zweite Obergeschoss noch im Rohbauzustand befinden.
Das Anwesen verfügt über eine unabhängige Methanheizung mit Heizkörpern sowie Fensterrahmen aus Aluminium/Holz, die für Wärmedämmung und Langlebigkeit sorgen.
Zum Anwesen gehören ein privater Garten von ca. 1000 m², eine Garage und ein Abstellraum.
Teilmöbliert stellt es eine ideale Lösung für alle dar, die eine Immobilie im Herzen von Montaquila suchen, die sie individuell gestalten können.

Montaquila ist eine italienische Gemeinde mit etwa 2.200 Einwohnern in der Provinz Isernia, im Département Molise, auf einem Hügel in etwa 460 Metern Höhe über dem Meeresspiegel mit Blick auf das obere Tal des Flusses Volturno und das Mainarde-Gebirge.
Es liegt zwischen dem Volturno-Tal und dem Apennin-Gebiet, ist über die SS 158 verbunden und gut an die Hauptstraßen in Richtung Isernia, die Skipisten von Roccaraso, Latium und Kampanien angebunden.

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

## Details

| | |
|---|---|
| **Code**: 218 | **Grund**: Kauf |
| **Typ**: | **Region**: Molise |
| **Provinz**: Isernia | **Gemeinde**: Montaquila |
| **Preis**: € 99.000 verhandelbar | **Gesamtflächeqm**: 240 mq |
| **Räume**: 1 | **Badezimmer**: 1 |
| **Räume**: 10 | **Erhaltungsstatus**: Roh |
| **Boden**: Gebäude | **Total Pläne**: 3 |
| **Unabhängige Heizung**: Autonom | **Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde |
| **Verfügbar**: Ja | **Balkone**: Präsentieren |
| **Garten**: Privat | **Küche**: Auf Sicht |
| **Box**: Einzel | |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| TV-Antenne (mehrwertig): Autonom | Lagerung | Kamin |
| Elektrisches System: In Übereinstimmung mit | Dusche | Aluminiumfenster und -türen |
| Fensterläden | | |

## in der Nähe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fußballplätze | Sportkomplexe | Tennisplätze | Spielplätze |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Kindergarten | Grundschulen | Mittlere Schulen |
| Bar | Postämter | Stadtverwaltungen | |





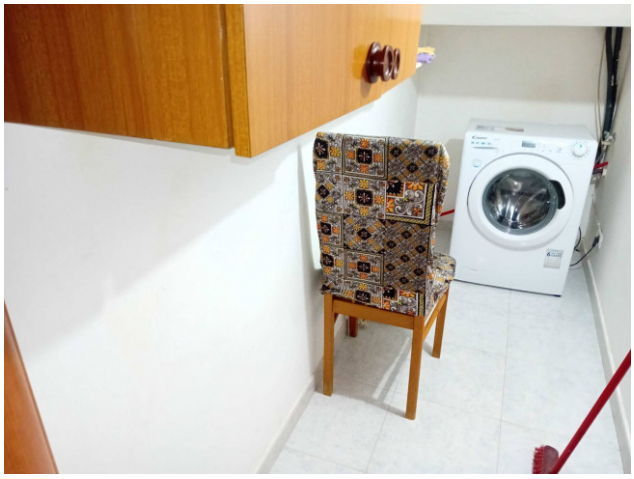












**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

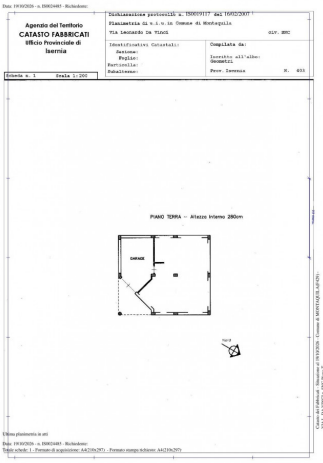


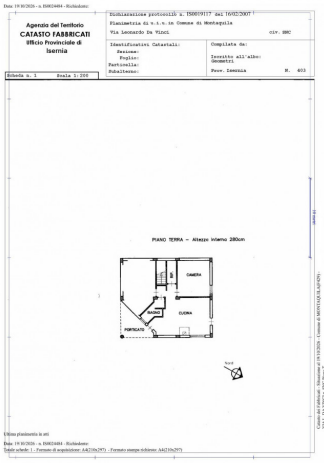




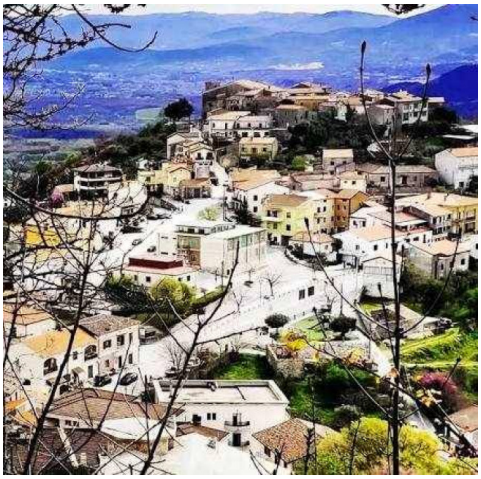


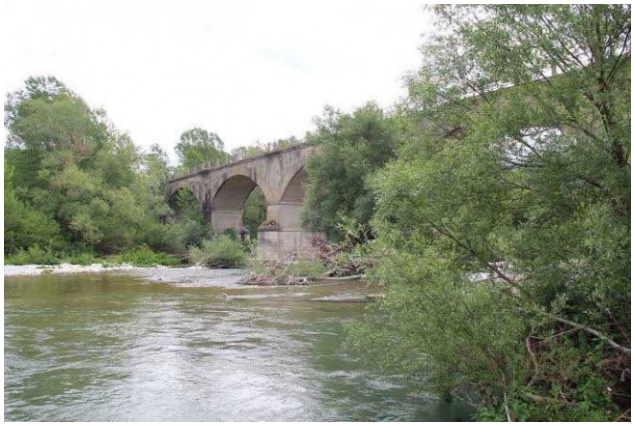

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703









**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703