

## Villa in Kauf bis Agnone



### 550 mq | Badezimmer: 12 | Räume: 10 | Räume: 15

Masseria Santa Lucia war ursprünglich ein typisches Landhaus. In den Jahren war 90 komplett renovierten und erweiterten zu einer renommierten privaten Villa. Vor etwa 10 Jahren wurde schließlich umgewandelt zu Sasha und gepflegt.

Heute ist die Farm bestehend aus drei Wohnungen mit Küche, ein Schlafzimmer und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Eingang von außen und privaten Service. Alles für insgesamt 12 Betten plus 10 zusätzliche Sitze. Die Wohnungen sind mit allem Komfort ausgestattet und eingerichtet mit typischen Elementen des lokalen Handwerks, einschließlich Hand geschlagen Kupfer, antike Stoffe und Holz Kopfteile. Abgeschlossen ist der Struktur einen großen Schornstein Taverne gemeinsame wo Kunden gesellige Mahlzeiten konsumieren. Im Anhang zu der Taverne, eine professionelle Küche und super ausgestattet.

Die Struktur ist umgeben von einem großen Garten mit Pool, Grill und Spielplatz für Kinder. Es gibt 2 Eingänge mit automatischem Tor, ausreichend Parkplätze und eine moderne Photovoltaikanlage. Der Hof, neben dem Bauernhof verfügt über mehr als 5 Hektar Land mit Olivenbäumen Pflanzen 500, 600 Walnüsse, ein Weinberg in Montepulciano und Trebbiano, einen Obstgarten und Gemüsegarten angebaut.

Der Verkauf umfasst das Bauernhaus mit angrenzenden Grundstück, die erforderlichen Lizenzen für den Betrieb der touristischen Aktivitäten, sowie die Ausrüstung und die Einrichtung von der hat es. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und der Boden ist voll ausgewachsen. Die Farm ist weniger als 10 Minuten von Agnone "Kunststadt".

Agnone ist das Herzstück des Molise-Gebiet, die Landschaften und historisch gesehen, ist das attraktivste in der Region. Agnone beherrscht seine Festung eine Region mit einer alten Geschichte und mit Blick auf ein wirklich unberührte Natur. Agnone hat ca. 6.000 Einwohner, bietet alle notwendigen Einrichtungen, darunter das Krankenhaus und ist verbunden mit großen Städten und Flughäfen in Mittel- und Süditalien. Du bist willkommen in dieser Schatzkammer der Geschichte, Kunst und Natur.

Agnone ist 20 min. von den Hängen des Capracotta, 50 min. von Vasto (Meer), 1 Stunde 15 Minuten. von Pescara (International Airport), 1 Stunde und 30 Minuten. 2 Stunden 20 Minuten von Neapel und Rom.

## Zertifizierungen

Energieklasse:

## Details

<b>Code:</b> 124	<b>Grund:</b> Kauf
<b>Typ:</b> Villa	<b>Region:</b> Molise
<b>Provinz:</b> Isernia	<b>Gemeinde:</b> Agnone
<b>Preis:</b> € 1.200.000 verhandelbar	<b>Gesamtflächeqm:</b> 550 mq
<b>Räume:</b> 10	<b>Badezimmer:</b> 12
<b>Räume:</b> 15	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Boden:</b> Erdgeschoss	<b>Unabhängige Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> Entdeckt	<b>Fehlende architektonische Barrieren:</b> Ja
<b>Aktueller Status:</b> Frei bei der Urkunde	<b>Verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> Präsentieren	<b>Terrasse:</b> Präsentieren, 80 mq
<b>Garten:</b> Privat, 3.100 mq	<b>Entfernung vom Meer:</b> 1.000 mt.
<b>Küche:</b> Bewohnbar	<b>Box:</b> Überweisung

## Eckdaten

Terrasse: 80 m <sup>2</sup>	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Veranda: 30 m <sup>2</sup>
Tv SAT (Multivalue): Autonom	Lagerung	ADSL-Abdeckung
Keller: 50 m <sup>2</sup>	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Telefonsystem	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen
Alarmvoraussetzungen	Fensterläden	

## in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien	Bar
Postämter			







