Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Villa in Kauf bis Agnone



250 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Räume: 11

Prestigeträchtige 250 m² große Villa mit großem Garten, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt.

In strategisch günstiger Lage, unweit des Stadtzentrums, bieten wir einen eleganten und exklusiven Teil einer 250 m² großen Villa zum Verkauf an, umgeben von einem großen, komplett umzäunten Garten mit privatem Eingang.
Das geschmackvoll eingerichtete und in exzellentem Zustand befindliche Anwesen erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet große, helle und gut aufgeteilte Räume:
- Erdgeschoss (Wohnbereich): Elegante Eingangshalle, die zu einem repräsentativen Wohnzimmer, einem Gäste-WC und einer prächtigen Wohnküche führt, die durch eine reizvolle Terrasse mit Blick auf den privaten Garten verschönert wird.
- Erster Stock (Schlafbereich): Über eine große und bequeme Treppe erreichbar, beherbergt er drei geräumige Doppelzimmer und ein zweites Badezimmer.
- Zweites und drittes Obergeschoss (Dachgeschoss): Unfertige Einheit mit außergewöhnlichem Gestaltungspotenzial: ideal zur Erweiterung des Hauptwohnsitzes oder zur Schaffung einer zweiten unabhängigen Wohnung.
- Untergeschoss: Große Garage und funktionaler Keller.
Das zum Verkauf stehende Objekt bietet maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit. Der nicht im Kaufpreis enthaltene Erdgeschossbereich wird komplett umzäunt und verfügt über einen eigenen direkten Zugang von der Straße, wodurch die absolute Unabhängigkeit beider Wohneinheiten gewährleistet ist.

Agnone liegt 20 Minuten von den Skipisten von Capracotta, 50 Minuten von Vasto (Kurort), 1 Stunde und 15 Minuten von Pescara (internationaler Flughafen), 1 Stunde und 30 Minuten von Neapel und 2 Stunden und 20 Minuten von Rom entfernt.

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Telefon 086577724

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Code: 149	**Grund**: Kauf
Typ: Villa	**Region**: Molise
Provinz: Isernia	**Gemeinde**: Agnone
Preis: € 335.000 verhandelbar	**Gesamtflächeqm**: 250 mq
Räume: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 11	**Erhaltungsstatus**: Ausgezeichnet
Total Pläne: 5	**Unabhängige Heizung**: Autonom
Parkplatz: Überdacht	**Aktueller Status**: Frei bei der Urkunde
Verfügbar: Ja	**Balkone**: Präsentieren
Terrasse: Präsentieren	**Garten**: Privat
Küche: Bewohnbar	**Box**: Doppelt

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig): Autonom	Lagerung
Keller	Kamin	Parkett
Telefonsystem	Elektrisches System: In Übereinstimmung mit	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumfenster und -türen	Alarmvoraussetzungen
Tresorfach	Fensterläden	

in der Nähe

Fitnessstudios	Wellness-Center	Fußballplätze	Sportkomplexe
Tennisplätze	Spielplätze	Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen	Mittlere Schulen	Gymnasien
Bar	Postämter		

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703











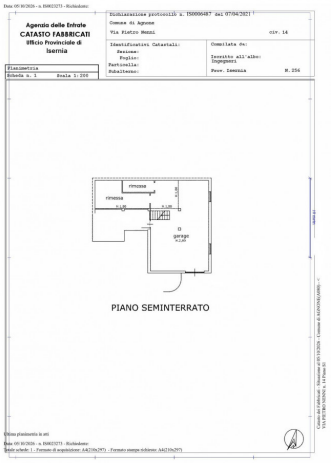


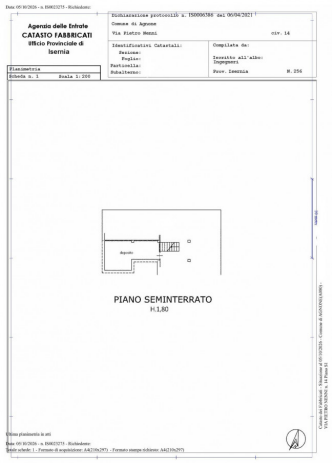


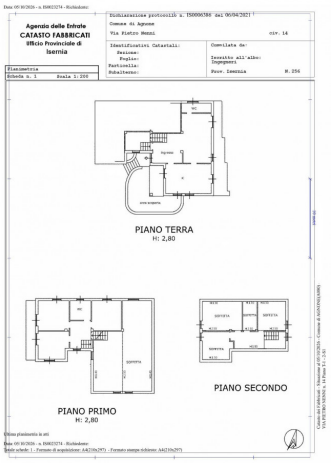


Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703









Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Telefon 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
Mwst.Nr. 01662150703