

## Detached house for Sale to Torrebruna



**130 square meters | Bathrooms: 1 | Rooms: 2 | Locals: 6**

Detached house free on three sides of about 130 square meters, arranged on 2 levels, with garden and terrace. Entrance, living room with fireplace, kitchen, terrace and garden, 2 bedrooms and a bathroom. Plus a storage room on the lower floor. The house is self-heating, already habitable and overall well maintained, it only needs some small ordinary maintenance.

Torrebruna called "city of truffles" is a small town in Abruzzo, province of Chieti, of medieval origin, located on the slopes of the Apennines at 857 meters above sea level. The massive reforestation work has brought back the vegetative mantle on these accentuated slopes, contributing to the wholesomeness of the climate, cool in summer and not very harsh in winter, and to the livability of the area. Of particular value is the parish church of the Transfiguration, an example of Baroque art in which an ancient wooden organ stands out.

Every year in August the truffle festival takes place which has taken on a role of attraction for the town.

Torrebruna is about 30 km from the Adriatic coast, about 100 km from Pescara airport and about 200 km from Rome and Naples.

### Property details

**Ref:** 212

**motivation (Sale/rent):** Sale

**Typology (Flat, villa, etc):** Detached house

**Region:** Abruzzo

**District:** Chieti

**Municipality:** Torrebruna

**Price:** € 23.000 negotiable

**Total square meters:** 130 square meters

**Rooms:** 2

**Bathrooms:** 1

**Locals:** 6

**Current status:** Good

**Floor:** On two levels

**Total number floors:** 3

**Independent heating:** Independent

**Current status:** Free at the deed

**available:** Yes

**Terrace:** Current, 50 square meters

**Garden:** Private

**Kitchen:** habitable

## Features

Terrace: 50 m<sup>2</sup>

Tv Antenna: Autonomous

Closet

Cellar: 26 m<sup>2</sup>

Fireplace

Telephone system

Electrical System: In accordance

Shower

Wood fixtures

Aluminium fixtures

## Nearby

Soccer fields

Sport centers

Playground

Public Transports

Asylum

Elementary schools

Middle schools

Bar

Post offices

Municipal offices













Disposizione 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

MINISTERO DELLA FINANZA  
DIREZIONE GENERALE DEL CADASTRO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'area: 1:1000 - Data: 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Allegato alla Disposizione: 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

**PIANO SEPTUENARIATO**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E LE NOTE

Disposizione 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Allegato alla Disposizione: 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Disposizione 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

MINISTERO DELLA FINANZA  
DIREZIONE GENERALE DEL CADASTRO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'area: 1:1000 - Data: 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Allegato alla Disposizione: 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

**PIANO TERRA**

**PIANO PIANO**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E LE NOTE

Disposizione 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Allegato alla Disposizione: 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Disposizione 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

MINISTERO DELLA FINANZA  
DIREZIONE GENERALE DEL CADASTRO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'area: 1:1000 - Data: 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Allegato alla Disposizione: 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

**PIANO PIANO**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E LE NOTE

Disposizione 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato

Allegato alla Disposizione: 1981/1981 - Data 19/12/2021 - n. 1117/19 - Subordinato



