Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

# Casa unifamiliar En Venta Para Rosello

## 139 metros cuadratos | Baños: 2 | Habitaciones: 4 | Local: 6

CASA INDEPENDIENTE

En el bonito pueblo de Giuliopoli aldea de Rosello casa unifamiliar de 139 metros cuadrados. libre en 3 lados con patio y huerto.
La propiedad desde la que se accede por puerta automática se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:
- Entrada en planta baja con desconexión, cocina habitable con chimenea, comedor, un baño completo con plato de ducha y lavadero.
- Primera planta dos dormitorios amplios y luminosos con balcón comunicando y con vistas al patio y a la propiedad ajardinada, un baño con bañera.
- Planta dos dormitorios dobles buhardilla con tragaluces.
La vivienda es térmicamente autónoma y con accesorios dobles.
Un patio de unos 137 metros cuadrados completa la propiedad. y un huerto de 67 m2.

Rosello es una pequeña comunidad montañosa de origen medieval, el territorio municipal abarca una maraña de relieves cubiertos de robles, hayas y abetos, pastos áridos e inmensas praderas verdes. Ubicado en un paisaje natural de rara belleza. Las conexiones con el aeropuerto "Easter Liberi" de Pescara están a 96 kilómetros. Aeropuerto intercontinental Roma/Fiumicino a 250 km y Nápoles a 182 km.

## certificaciones

**Clase de energía**:
.....

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

## informaci

| | |
|---|---|
| **Código**: 609 | **Razón**: Venta |
| **Tipo**: Casa unifamiliar | **Regi**: Abruzzo |
| **Provincia**: Chieti | **Común**: Rosello |
| **Superficie total**: 139 metros cuadratos | **Habitaciones**: 4 |
| **Baños**: 2 | **Local**: 6 |
| **Estado de conservación**: Discreto | **Piso**: En dos niveles |
| **Total planes**: 3 | **Calefacción independiente**: Autónomo |
| **Situación actual**: Libre en la escritura | **Disponible**: si |
| **Balcones**: Presente | **Jardín**: Privado, 67 metros cuadratos |
| **Camas dobles**: 4 | **Cocina**: Habitable |

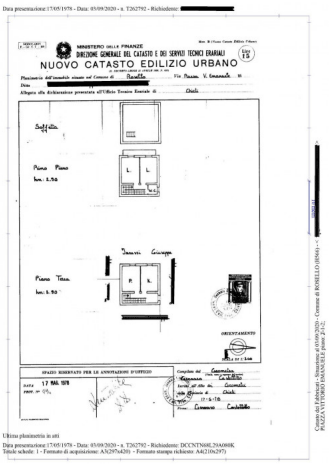
## caracter

| | | |
|---|---|---|
| antena de televisión: Autónomo | Almacenamiento | Chimenea |
| Sistema telefónico | Sistema eléctrico: De acuerdo con | Ducha |
| Ventanas y puertas de aluminio | Persianas enrollables | |

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703



Data presentazione: 17/05/1978 - Data: 03/09/2020 - n. T262792 - Richiedente: [redacted]

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Rosello Via Piazza V. Emanuele 10

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Chieti

Soffitta

Piano Primo
km. 2.90

Piano Terra
km. 2.90

Tramvia Giuseppe

ORIENTAMENTO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 MAG. 1978
PROF. N. 1/1

Compilata dal Geometra Castellotto
Esecuzione
Inviata all'Ufficio in Chieti
Data 17-5-78
Firma Geometra Castellotto

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/05/1978 - Data: 03/09/2020 - n. T262792 - Richiedente: DCCNTN68L29A008K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2020 - Comune di ROSELLO (H564) - < [redacted] >
PIAZZA VITTORIO EMANUELE, piano: 2-PIAN.

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703