

## Casa reformada En Venta Para Agnone Zona: Villacanale



### 141 metros cuadrados | Baños: 1 | Habitaciones: 3 | Local: 7

En Villacanale, una aldea de Agnone, una bonita casa de 141 metros cuadrados, completamente renovada y perfectamente amueblada. La propiedad en 5 plantas se compone de la siguiente manera:

- En la entrada de la planta baja, un amplio y luminoso comedor con cocina abierta y balcón.
- En la planta baja un salón con arcos y chimenea en piedra y madera.
- En el primer piso tres habitaciones con balcones y un baño.
- En el segundo piso un ático habitable ya preparado para dormitorios abiertos.
- Se accede a la bodega desde el exterior.

La casa tiene calefacción por suelo radiante, las ventanas y el techo son perfectamente nuevos.

Villacanale es una fracción de Agnone en la provincia de Isernia, ubicada en una zona montañosa. Tiene unos 120 habitantes permanentes. En los meses de verano, en cambio, el número de habitantes se eleva a más de 300, gracias al regreso de los numerosos emigrantes que trabajan en el extranjero o en las grandes ciudades italianas.

Agnone está en el centro de la zona del Alto Molise que, tanto paisajística como históricamente, es la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina un territorio con una historia milenaria y con impresionantes vistas de una naturaleza verdaderamente incontaminada. Agnone tiene unos 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido el hospital, y está conectada con las principales ciudades y aeropuertos del centro y sur de Italia. Serás bienvenido en este tesoro de historia, arte y naturaleza.

Agnone es de 20 min. de las pistas de esquí de Capracotta, 50 min. de Vasto (balneario), 1 hora 15 min. de Pescara (Aeropuerto

Internacional), 1 hora y 30 min. de Nápoles ya 2 horas y 20 minutos de Roma.

## informaci

<b>Código:</b> 194	<b>Razón:</b> Venta
<b>Tipo:</b> Casa reformada	<b>Regi:</b> Molise
<b>Provincia:</b> Isernia	<b>Común:</b> Agnone
<b>Zona:</b> Villacanalé	<b>Precio:</b> € 99.000 Tratable
<b>Superficie total:</b> 141 metros cuadrados	<b>Habitaciones:</b> 3
<b>Baños:</b> 1	<b>Local:</b> 7
<b>Estado de conservación:</b> Excelente	<b>Piso:</b> De varios pisos
<b>Total planes:</b> 5	<b>Calefacción independiente:</b> Autónomo
<b>Situación actual:</b> Libre en la escritura	<b>Disponible:</b> si
<b>Balcones:</b> Presente	<b>Jardín:</b> Privado
<b>Cocina:</b> A la vista	

## caracter

antena de televisión: Autónomo	Tv SAT: Autónomo	Almacenamiento
Sótano: 20 m <sup>2</sup>	Chimenea	Sistema eléctrico: De acuerdo con
Ducha	Marcos de madera	Persianas enrollables







