

## Rustico/Casale En Venta Para Agnone



**247 metros cuadrados | Baños: 1 | Habitaciones: 3 | Local: 12**

Para rehabilitar en la periferia, casa de campo independiente por cuatro lados, de más de 200 metros cuadrados, distribuida en cuatro plantas con un corral de 200 metros cuadrados.

- En la planta baja con entrada de auto hay un garaje, una sala de juegos con chimenea y un establo.
- En la entrada de la planta baja, cocina con chimenea y un salón.
- En el primer piso dos habitaciones con balcones, una habitación individual, un baño.
- En el segundo piso en bruto, cuatro habitaciones destinadas a dormitorios y baño.

Todo el edificio debe ser restaurado internamente y falta el sistema de calefacción, mientras que externamente fue recientemente Tejado y fachada renovados.

Agnone está en el centro de la zona del Alto Molise que, tanto paisajística como históricamente, es la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina un territorio con una historia antigua y con impresionantes vistas de una naturaleza verdaderamente incontaminada. Agnone tiene unos 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido el hospital, y está conectada con las principales ciudades y aeropuertos del centro sur de Italia. Serás bienvenido en este tesoro de historia, arte y naturaleza.

Agnone es de 20 min. de las pistas de esquí de Capracotta, 50 min. de Vasto (balneario), 1,15 min. de Pescara (Aeropuerto Internacional), 1,30 min. de Nápoles y 2,20 min. desde Roma.

### certificaciones

**Clase de energía:**  
.....

## informaci

|  |  |
|--|--|
| <b>Código:</b> 192                             | <b>Razón:</b> Venta                                    |
| <b>Tipo:</b> Rustico/Casale                    | <b>Regi:</b> Molise                                    |
| <b>Provincia:</b> Isernia                      | <b>Común:</b> Agnone                                   |
| <b>Precio:</b> € 80.000 Tratable               | <b>Superficie total:</b> 247 metros cuadrados          |
| <b>Habitaciones:</b> 3                         | <b>Baños:</b> 1  |
| <b>Local:</b> 12                               | <b>Estado de conservación:</b> Necesidad de renovación |
| <b>Piso:</b> Edificio                          | <b>Total planes:</b> 4                                 |
| <b>Calefacción independiente:</b> Ausente      | <b>Aparcamiento de coches:</b> Cubierto                |
| <b>Situación actual:</b> Libre en la escritura | <b>Disponible:</b> si                                  |
| <b>Balcones:</b> Presente                      | <b>Jardín:</b> Privado                                 |
| <b>Cocina:</b> Habitable                       | <b>Caja:</b> Triple                                    |

## caracter

|                |                                |          |
|----------------|--------------------------------|----------|
| Almacenamiento | Sótano                         | Chimenea |
| Ducha          | Ventanas y puertas de aluminio |          |







