

## Casa unifamiliar de varias plantas En Venta Para Castiglione Messer Marino



### 500 metros cuadrados | Baños: 1 | Habitaciones: 6 | Local: 16

Bonita casa de unos 500 m2. con garaje y huerta.

La propiedad distribuida en 5 niveles se divide en dos unidades inmobiliarias independientes, una habitable y otra por terminar, pero que se pueden unir.

La parte habitable de la casa consta de dos plantas inferiores donde se encuentra una taberna, dos sótanos con chimenea, acceso al huerto y lavadero.

En planta baja frente a vía principal, patio exclusivo de propiedad, acceso al garaje y acceso a la casa, entrada, pasillo, comedor, cocina, sala con balcón panorámico.

En la primera planta dos amplios y luminosos dormitorios dobles y un amplio baño.

En el segundo piso se completarán dos grandes habitaciones abuhardilladas.

Techo nuevo, pisos de granito, calefacción independiente.

Castiglione Messer Marino es un pueblo típico de las montañas de Abruzzo, los Apeninos, situado a 1.000 metros sobre el nivel del mar en la frontera con Molise. El clima es típicamente montañoso, caracterizado por inviernos duros y nevados y veranos soleados pero secos. El municipio conserva edificios prestigiosos e iglesias antiguas como la iglesia de San Michele Arcangelo que data del siglo XV. Se encuentra en el centro histórico de la ciudad, cerca del antiguo castillo y de la puerta de Sant'Angelo, de la que toma su nombre. Castiglione es fácilmente accesible desde Pescara, Roma y Nápoles.

Una curiosidad: Castiglione es la ciudad de origen del padre del famoso piloto de Fórmula 1 Juan Manuel Fangio, cinco veces campeón

del mundo.

## informaci

<b>Código:</b> 233	<b>Razón:</b> Venta
<b>Tipo:</b> Casa unifamiliar de varias plantas	<b>Regi:</b> Abruzzo
<b>Provincia:</b> Chieti	<b>Común:</b> Castiglione Messer Marino
<b>Precio:</b> € 85.000 Tratable	<b>Superficie total:</b> 500 metros cuadrados
<b>Habitaciones:</b> 6	<b>Baños:</b> 1
<b>Local:</b> 16	<b>Estado de conservación:</b> Excelente
<b>Piso:</b> De varios pisos	<b>Total planes:</b> 5
<b>Calefacción independiente:</b> Autónomo	<b>Aparcamiento de coches:</b> Descubierta
<b>Edad de construcción:</b> 1986	<b>Situación actual:</b> Libre en la escritura
<b>Disponible:</b> si	<b>Balcones:</b> Presente
<b>Terraza:</b> Presente	<b>Jardín:</b> Privado
<b>Cocina:</b> Habitable	<b>Caja:</b> Doble

## caracter

Terraza	antena de televisión: Autónomo	Tv SAT: Autónomo
Almacenamiento	Sótano	Chimenea
Sistema telefónico	Sistema eléctrico: De acuerdo con	Ducha
Marcos de madera	Ventanas y puertas de aluminio	Persianas enrollables









MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEI CATASTI E DEI SERVIZI TECNICI ENTRAIBI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile classe ed. Comune di...  
 Alloggio alla destinazione prevalente dell'Edificio: **Totale Edificio: 4 CASI**

SCALE 1:100

Planimetria dell'immobile classe ed. Comune di...  
 Alloggio alla destinazione prevalente dell'Edificio: **Totale Edificio: 4 CASI**

SCALE 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**  
 Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**  
 Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEI CATASTI E DEI SERVIZI TECNICI ENTRAIBI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile classe ed. Comune di...  
 Alloggio alla destinazione prevalente dell'Edificio: **Totale Edificio: 4 CASI**

SCALE 1:100

Planimetria dell'immobile classe ed. Comune di...  
 Alloggio alla destinazione prevalente dell'Edificio: **Totale Edificio: 4 CASI**

SCALE 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**  
 Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**  
 Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEI CATASTI E DEI SERVIZI TECNICI ENTRAIBI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile classe ed. Comune di...  
 Alloggio alla destinazione prevalente dell'Edificio: **Totale Edificio: 4 CASI**

SCALE 1:100

Planimetria dell'immobile classe ed. Comune di...  
 Alloggio alla destinazione prevalente dell'Edificio: **Totale Edificio: 4 CASI**

SCALE 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**  
 Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**  
 Comune di **AGNONE**  
 Stato di **ITALIA**