

## Casa unifamiliar de varias plantas En Venta Para Agnone



**153 metros cuadrados | Baños: 2 | Habitaciones: 2 | Local: 7**

La propiedad se distribuye en 2 plantas, ofreciendo diferentes ambientes y espacios para la familia.

En total son 7 habitaciones, entre ellas 2 dormitorios, sala, cocina y 2 baños, cada una de las cuales cuenta con amplios ventanales que garantizan luminosidad natural y excelente ventilación. La calefacción se realiza mediante un eficiente sistema de radiadores o paneles radiantes, alimentados por metano, una opción ecológica y cómoda. También es autónomo, asegurando un mayor control sobre la temperatura interna de la casa.

El estado de conservación de la casa es excelente, gracias también a la presencia de carpinterías de madera o aluminio, que garantizan una excelente estabilidad térmica y acústica. La casa se vende sin muebles.

La cocina es habitable, ideal para quienes aman pasar tiempo en familia o con amigos. Para aquellos que quieran disfrutar del clima templado de la zona, hay una gran terraza donde poder cenar al aire libre o relajarse bajo el sol. Además, hay una bodega, que también se puede utilizar como un gran almacén, útil para guardar objetos y equipos.

Esta casa unifamiliar de varias plantas en venta en Agnone es ideal para quienes buscan un espacio amplio, luminoso y versátil, en una zona tranquila y bien comunicada.

Gracias a sus características y su estado actual, representa una oportunidad imperdible para quienes quieran adquirir una propiedad de calidad.

Agnone se encuentra en el centro del territorio de Alto Molise, que es, desde el punto de vista paisajístico e histórico, la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina una zona con una historia antigua y con impresionantes vistas de una naturaleza verdaderamente incontaminada. Agnone tiene alrededor de 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido un hospital, y está conectada con las principales ciudades y aeropuertos del centro y sur de Italia. Serás bienvenido en este tesoro de historia, arte y naturaleza. Agnone está a 20 minutos. de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 min. desde Vasto (balneario), 1 hora 15 min. desde Pescara (Aeropuerto Internacional), 1 hora y 30 min. de Nápoles y 2 horas 20 minutos de Roma.

## informaci

|   |  |
|---|--|
| <b>Código:</b> 168                              | <b>Razón:</b> Venta                            |
| <b>Tipo:</b> Casa unifamiliar de varias plantas | <b>Regi:</b> Molise                            |
| <b>Provincia:</b> Isernia                       | <b>Común:</b> Agnone                           |
| <b>Precio:</b> € 59.000 Tratable                | <b>Superficie total:</b> 153 metros cuadrados  |
| <b>Habitaciones:</b> 2                          | <b>Baños:</b> 2                                |
| <b>Local:</b> 7                                 | <b>Estado de conservación:</b> Bueno           |
| <b>Piso:</b> De varios pisos                    | <b>Total planes:</b> 2                         |
| <b>Calefacción independiente:</b> Autónomo      | <b>Situación actual:</b> Libre en la escritura |
| <b>Disponible:</b> si                           | <b>Terraza:</b> Presente                       |
| <b>Cocina:</b> Habitable                        |  |

## caracter

|                  |                                   |                |
|------------------|-----------------------------------|----------------|
| Terraza          | antena de televisión: Autónomo    | Almacenamiento |
| Sótano           | Sistema eléctrico: De acuerdo con | Ducha          |
| Marcos de madera | Ventanas y puertas de aluminio    | Persianas      |





