

## En Venta Para Pietrabbondante



### **196 metros cuadrados | Baños: 2 | Habitaciones: 2 | Local: 7**

Se vende en la campiña de Pietrabbondante, inmersa en la tranquilidad del campo, esta espléndida casa de 196 metros cuadrados, disponible para la compra y lista para recibir a sus nuevos propietarios.

El edificio se distribuye en tres plantas y consta de 7 habitaciones, incluyendo una cocina-comedor, perfecta para cenas familiares, y dos dormitorios luminosos.

También hay dos baños, equipados con todas las comodidades necesarias.

La superficie total es de 180 metros cuadrados, lo que garantiza espacios amplios y confortables para todas las necesidades.

La calefacción es de leña, mediante una estufa, lo que garantiza un ambiente cálido y acogedor en cualquier época del año. La casa necesita una limpieza a fondo, pero con un poco de trabajo y atención, puede transformarse en un hogar espléndido.

Los marcos y las ventanas están fabricados en aluminio y madera, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Además, cuenta con balcón y terraza, ideales para disfrutar de las vistas y pasar momentos agradables al aire libre. La propiedad dispone de un jardín privado donde podrá relajarse y disfrutar de la naturaleza.

Además, hay aproximadamente 4250 metros cuadrados de terreno, ideal para quienes deseen cultivar un huerto o un jardín frutal. Aproximadamente 1500 metros cuadrados de terreno se encuentran cerca de la casa y aproximadamente 2750 metros cuadrados en las inmediaciones.

En cuanto al estacionamiento, la casa cuenta con un garaje y dos plazas de aparcamiento al aire libre para mayor comodidad de los huéspedes. Además, dispone de una bodega y un trastero, ideales para guardar herramientas de jardinería u otros objetos. El combustible para la calefacción es la leña, lo que garantiza un ahorro energético y una mayor sostenibilidad medioambiental. En resumen, esta casa de campo ofrece todo lo que se pueda desear para vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de espacios amplios y confortables.

Pietrabbondante es un municipio de la provincia de Isernia, perteneciente al consorcio ASSOMAB Alto Molise. Se trata de una pequeña localidad de 838 habitantes situada a 1027 metros sobre el nivel del mar. Pietrabbondante es conocida principalmente por su importante yacimiento arqueológico, vestigio de un asentamiento samnita que data del siglo II a. C. y considerado uno de los principales santuarios políticos y religiosos construidos por la población samnita. Su teatro ha acogido durante años importantes festivales nacionales de teatro de verano.

Pietrabbondante se encuentra a 30 minutos de la ciudad de Isernia, a 28 minutos de las pistas de esquí de Capracotta, a 1,5 minutos del aeropuerto internacional de Nápoles y a 2,20 minutos de Roma.

## informaci

<b>Código:</b> 231	<b>Razón:</b> Venta
<b>Tipo:</b>	<b>Regi:</b> Molise
<b>Provincia:</b> Isernia	<b>Común:</b> Pietrabbondante
<b>Precio:</b> € 39.000 Tratable	<b>Superficie total:</b> 196 metros cuadrados
<b>Habitaciones:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Local:</b> 7	<b>Estado de conservación:</b> Para limpiar
<b>Piso:</b> Edificio	<b>Total planes:</b> 3
<b>Calefacción independiente:</b> Ausente	<b>Aparcamiento de coches:</b> Descubierta
<b>Situación actual:</b> Libre en la escritura	<b>Disponible:</b> si
<b>Balcones:</b> Presente	<b>Terraza:</b> Presente
<b>Jardín:</b> Privado	<b>Cocina:</b> Habitable
<b>Caja:</b> Remesas	

## caracter

Terraza	antena de televisión: Autónomo	Almacenamiento
Sótano	Chimenea	Sistema eléctrico: De acuerdo con
Ducha	Marcos de madera	Ventanas y puertas de aluminio







