Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

Rustico/Casale En Venta Para Trivento



240 metros cuadratos | Baños: 2 | Habitaciones: 3 | Local: 12

Esta casa rústica/casa de campo en venta en Trivento se encuentra actualmente en estado libre en el momento de la escritura, lista para recibir nuevos propietarios.
Su superficie total mide 240 metros cuadrados, distribuidos en 12 amplias y luminosas estancias.

La casa dispone de 3 dormitorios y 2 baños, perfecta para alojar a una familia numerosa o para utilizarla como casa de vacaciones para amigos. La calefacción es de GLP y el sistema está equipado con radiadores que garantizan el máximo confort en cualquier época del año.
El estado de conservación es bueno, con carpintería y ventanas de aluminio que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico. La propiedad se vende sin muebles, dejando la posibilidad a los nuevos propietarios de amueblar las estancias según sus gustos y necesidades.

Además dispone de un jardín privado y una parcela de terreno de aproximadamente 4.520 m2, perfecto para aquellos amantes del aire libre y quieran cultivar un huerto o crear una zona de relax. En cuanto al aparcamiento, dispone de un garaje doble, ideal para albergar dos vehículos o para utilizar como trastero y cuatro descubiertos, para alojar cómodamente a invitados y familiares. La propiedad también incluye una bodega y un almacén, perfectos para guardar herramientas de jardinería o para crear un espacio dedicado al bricolaje.

Esta casa rústica/masía es ideal para quienes buscan una casa espaciosa, inmersa en la tranquilidad del campo, pero al mismo tiempo conveniente a los servicios y las principales vías de comunicación.

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

Trivento es un pequeño pueblo de Molise con unos 4.500 habitantes. El centro histórico, situado en lo alto de la colina, se caracteriza por sus casas de piedra, divididas por pintorescos callejones; Una escalera de piedra de más de 200 escalones, de notable efecto visual, la conecta con la nueva zona que continúa más abajo, a lo largo de la cresta, con edificios más modernos. El territorio es predominantemente montañoso, aunque las altitudes no superan los mil metros; Está bañada por el río Trigno, que divide Molise de Abruzzo, y atravesada por el torrente Rio y está enriquecida por un frondoso bosque. El clima se caracteriza por inviernos duros y veranos templados.
Se encuentra a unos 30 km del mar y a 40 km de las pistas de esquí de Capracotta. Los aeropuertos internacionales de Roma y Nápoles están a unos 200 km de distancia.

certificaciones

Clase de energía:

informaci

Código: 171	**Razón**: Venta
Tipo: Rustico/Casale	**Regi**: Molise
Provincia: Campobasso	**Común**: Trivento
Precio: € 70.000 Tratable	**Superficie total**: 240 metros cuadratos
Habitaciones: 3	**Baños**: 2
Local: 12	**Estado de conservación**: Bueno
Piso: En dos niveles	**Calefacción independiente**: Autónomo
Aparcamiento de coches: Descubierto	**Situación actual**: Libre en la escritura
Disponible: si	**Balcones**: Presente
Jardín: Privado	**Cocina**: Habitable
Caja: Doble	

caracter

antena de televisión: Autónomo	Sótano	Chimenea
Sistema eléctrico: De acuerdo con	Ducha	Marcos de madera
Ventanas y puertas de aluminio		










Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

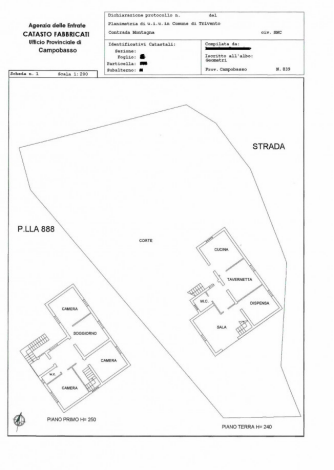


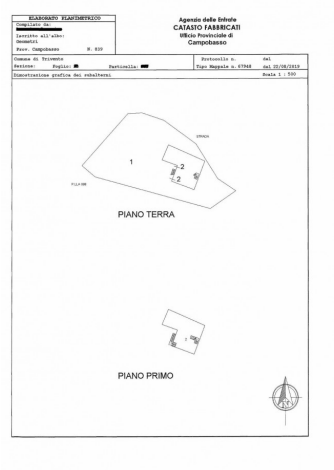







Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703









Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703