

## Rustico/Casale En Venta Para Trivento



### **240 metros cuadrados | Baños: 2 | Habitaciones: 3 | Local: 12**

Esta casa rústica/casa de campo en venta en Trivento se encuentra actualmente en estado libre en el momento de la escritura, lista para recibir nuevos propietarios.

Su superficie total mide 240 metros cuadrados, distribuidos en 12 amplias y luminosas estancias.

La casa dispone de 3 dormitorios y 2 baños, perfecta para alojar a una familia numerosa o para utilizarla como casa de vacaciones para amigos. La calefacción es de GLP y el sistema está equipado con radiadores que garantizan el máximo confort en cualquier época del año.

El estado de conservación es bueno, con carpintería y ventanas de aluminio que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico. La propiedad se vende sin muebles, dejando la posibilidad a los nuevos propietarios de amueblar las estancias según sus gustos y necesidades.

Además dispone de un jardín privado y una parcela de terreno de aproximadamente 4.520 m<sup>2</sup>, perfecto para aquellos amantes del aire libre y quieran cultivar un huerto o crear una zona de relax. En cuanto al aparcamiento, dispone de un garaje doble, ideal para albergar dos vehículos o para utilizar como trastero y cuatro descubiertos, para alojar cómodamente a invitados y familiares. La propiedad también incluye una bodega y un almacén, perfectos para guardar herramientas de jardinería o para crear un espacio dedicado al bricolaje.

Esta casa rústica/masía es ideal para quienes buscan una casa espaciosa, inmersa en la tranquilidad del campo, pero al mismo tiempo conveniente a los servicios y las principales vías de comunicación.

Trivento es un pequeño pueblo de Molise con unos 4.500 habitantes. El centro histórico, situado en lo alto de la colina, se caracteriza por sus casas de piedra, divididas por pintorescos callejones; Una escalera de piedra de más de 200 escalones, de notable efecto visual, la conecta con la nueva zona que continúa más abajo, a lo largo de la cresta, con edificios más modernos. El territorio es predominantemente montañoso, aunque las altitudes no superan los mil metros; Está bañada por el río Trigno, que divide Molise de Abruzzo, y atravesada por el torrente Rio y está enriquecida por un frondoso bosque. El clima se caracteriza por inviernos duros y veranos templados.

Se encuentra a unos 30 km del mar y a 40 km de las pistas de esquí de Capracotta. Los aeropuertos internacionales de Roma y Nápoles están a unos 200 km de distancia.

## certificaciones

**Clase de energía:**

## informaci

**Código:** 171

**Razón:** Venta

**Tipo:** Rustico/Casale

**Regi:** Molise

**Provincia:** Campobasso

**Común:** Trivento

**Precio:** € 80.000 Tratable

**Superficie total:** 240 metros cuadrados

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 2

**Local:** 12

**Estado de conservación:** Bueno

**Piso:** En dos niveles

**Calefacción independiente:** Autónomo

**Aparcamiento de coches:** Descubierta

**Situación actual:** Libre en la escritura

**Disponible:** si

**Balcones:** Presente

**Jardín:** Privado

**Cocina:** Habitable

**Caja:** Doble

## caracter

antena de televisión: Autónomo

Sótano

Chimenea

Sistema eléctrico: De acuerdo con

Ducha

Marcos de madera

Ventanas y puertas de aluminio







