

## Rustico/Casale En Venta Para Agnone



### **281 metros cuadrados | Baños: 2 | Habitaciones: 3 | Local: 8**

En el pintoresco pueblo de Agnone, situado en la espléndida región de Molise, se encuentra en venta esta casa rústica/granja, ideal para quienes desean un oasis de tranquilidad y autenticidad.

Actualmente libre bajo escritura, esta propiedad se distribuye en 3 plantas y tiene una superficie total de 281 metros cuadrados.

La casa consta de 8 habitaciones, incluidos 3 dormitorios y 2 baños, perfecta para recibir a una familia numerosa o para quienes deseen recibir a amigos y familiares.

La calefacción es de leña, lo que garantiza un calor envolvente durante las frías noches de invierno.

El estado de conservación de la propiedad requiere algunas obras de reforma, pero gracias a la sólida estructura y al buen aislamiento térmico, es posible transformar esta casa rústica en una espléndida casa de campo.

Los herrajes y ventanas son de madera y aluminio, que se integran perfectamente con el estilo rústico de la propiedad.

La casa está parcialmente amueblada, ofreciendo la posibilidad de insertar sus propios muebles y objetos personales y hacer la casa aún más acogedora.

La cocina comedor es perfecta para preparar deliciosos platos con productos locales y cuenta con balcón y terraza, perfectos para disfrutar de un desayuno al aire libre o admirar la impresionante vista de las colinas circundantes.

La cabaña también cuenta con un gran jardín privado y terreno de aproximadamente 13.385 m<sup>2</sup>, ideal para quienes aman el cultivo de

hortalizas o para quienes desean construir una piscina para refrescarse en los calurosos días de verano. Además, hay un garaje doble y tres plazas de aparcamiento descubiertas, que garantizan un cómodo aparcamiento para residentes e invitados.

Una bodega y un almacén completan la propiedad, ofreciendo espacio de almacenamiento y almacenamiento. En resumen, este rústico/masía representa la oportunidad perfecta para vivir inmerso en la naturaleza y el encanto de un pueblo antiguo, con todas las comodidades de una casa de campo moderna. No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya y transformarla en la casa de tus sueños.

Agnone se encuentra en el centro del territorio de Alto Molise, que es, desde el punto de vista paisajístico e histórico, la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina una zona con una historia antigua y con impresionantes vistas de una naturaleza verdaderamente incontaminada. Agnone tiene alrededor de 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido un hospital, y está conectada con las principales ciudades y aeropuertos del centro y sur de Italia. Serás bienvenido en este tesoro de historia, arte y naturaleza. Agnone está a 20 minutos. de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 min. desde Vasto (balneario), 1 hora 15 min. desde Pescara (Aeropuerto Internacional), 1 hora y 30 min. de Nápoles y 2 horas 20 minutos de Roma.

## certificaciones

**Clase de energía:**  
.....

## informaci

<b>Código:</b> 191	<b>Razón:</b> Venta
<b>Tipo:</b> Rustico/Casale	<b>Regi:</b> Molise
<b>Provincia:</b> Isernia	<b>Común:</b> Agnone
<b>Precio:</b> € 99.000 Tratable	<b>Superficie total:</b> 281 metros cuadrados
<b>Habitaciones:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Local:</b> 8	<b>Estado de conservación:</b> Necesidad de renovación
<b>Piso:</b> En dos niveles	<b>Total planes:</b> 3
<b>Calefacción independiente:</b> Autónomo	<b>Aparcamiento de coches:</b> Descubierta
<b>Situación actual:</b> Libre en la escritura	<b>Disponible:</b> si
<b>Balcones:</b> Presente	<b>Terraza:</b> Presente
<b>Jardín:</b> Privado	<b>Cocina:</b> Habitable
<b>Caja:</b> Doble	

## caracter

Terraza	Almacenamiento	Sótano
Chimenea	Ducha	Marcos de madera
Ventanas y puertas de aluminio		





