Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

Rustico/Casale En Venta Para Agnone



281 metros cuadratos | Baños: 2 | Habitaciones: 3 | Local: 8

En el pintoresco pueblo de Agnone, situado en la espléndida región de Molise, se encuentra en venta esta casa rústica/granja, ideal para quienes desean un oasis de tranquilidad y autenticidad.
Actualmente libre bajo escritura, esta propiedad se distribuye en 3 plantas y tiene una superficie total de 281 metros cuadrados.

La casa consta de 8 habitaciones, incluidos 3 dormitorios y 2 baños, perfecta para recibir a una familia numerosa o para quienes deseen recibir a amigos y familiares.
La calefacción es de leña, lo que garantiza un calor envolvente durante las frías noches de invierno.

El estado de conservación de la propiedad requiere algunas obras de reforma, pero gracias a la sólida estructura y al buen aislamiento térmico, es posible transformar esta casa rústica en una espléndida casa de campo.
Los herrajes y ventanas son de madera y aluminio, que se integran perfectamente con el estilo rústico de la propiedad.

La casa está parcialmente amueblada, ofreciendo la posibilidad de insertar sus propios muebles y objetos personales y hacer la casa aún más acogedora.
La cocina comedor es perfecta para preparar deliciosos platos con productos locales y cuenta con balcón y terraza, perfectos para disfrutar de un desayuno al aire libre o admirar la impresionante vista de las colinas circundantes.

La cabaña también cuenta con un gran jardín privado y terreno de aproximadamente 13.385 m2, ideal para quienes aman el cultivo de

hortalizas o para quienes desean construir una piscina para refrescarse en los calurosos días de verano.
Además, hay un garaje doble y tres plazas de aparcamiento descubiertas, que garantizan un cómodo aparcamiento para residentes e invitados.

Una bodega y un almacén completan la propiedad, ofreciendo espacio de almacenamiento y almacenamiento.
En resumen, este rústico/masía representa la oportunidad perfecta para vivir inmerso en la naturaleza y el encanto de un pueblo antiguo, con todas las comodidades de una casa de campo moderna.
No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya y transformarla en la casa de tus sueños.

Agnone se encuentra en el centro del territorio de Alto Molise, que es, desde el punto de vista paisajístico e histórico, la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina una zona con una historia antigua y con impresionantes vistas de una naturaleza verdaderamente incontaminada. Agnone tiene alrededor de 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido un hospital, y está conectada con las principales ciudades y aeropuertos del centro y sur de Italia. Serás bienvenido en este tesoro de historia, arte y naturaleza. Agnone está a 20 minutos. de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 min. desde Vasto (balneario), 1 hora 15 min. desde Pescara (Aeropuerto Internacional), 1 hora y 30 min. de Nápoles y 2 horas 20 minutos de Roma.

certificaciones

Clase de energía:

informaci

Código: 191	**Razón**: Venta
Tipo: Rustico/Casale	**Regi**: Molise
Provincia: Isernia	**Común**: Agnone
Superficie total: 281 metros cuadratos	**Habitaciones**: 3
Baños: 2	**Local**: 8
Estado de conservación: Necesidad de renovación	**Piso**: En dos niveles
Total planes: 3	**Calefacción independiente**: Autónomo
Aparcamiento de coches: Descubierto	**Situación actual**: Libre en la escritura
Disponible: si	**Balcones**: Presente
Terraza: Presente	**Jardín**: Privado
Cocina: Habitable	**Caja**: Doble

caracter

Terraza	Almacenamiento	Sótano
Chimenea	Ducha	Marcos de madera
Ventanas y puertas de aluminio		

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703










Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703





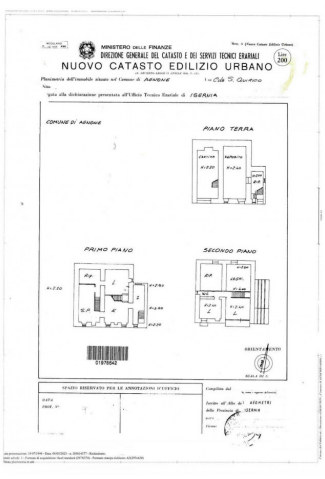






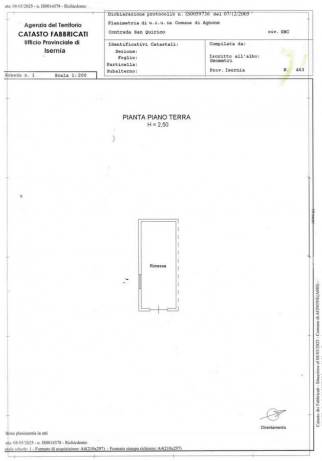


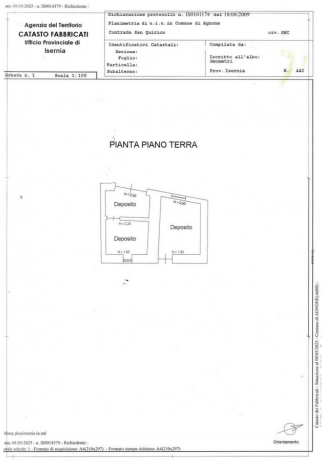




MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Scala 1:200
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AGNONE
Ditta
Catasto Fabbricati
Data alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA
COMUNE DI AGNONE
PIANO TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
Compilata dal
Firma

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703







Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703