

## Casa adosada En Venta Para Borrello



### **80 metros cuadrados | Baños: 2 | Habitaciones: 2 | Local: 3**

La casa adosada en venta en Borrello es una solución de vivienda ideal para quienes desean un espacio cómodo y acogedor, en un ambiente tranquilo y privado.

Situado en una zona residencial, disfruta de impresionantes vistas panorámicas de las montañas circundantes. La propiedad se encuentra en perfecto estado actual, lista para ser habitada.

Con una superficie total de 75 m2 aproximadamente. Transitible, se distribuye en tres niveles y cuenta con 3 estancias luminosas y bien distribuidas, que incluyen cocina con chimenea, dos acogedores dormitorios, un baño completo y un baño de servicio. El estado de conservación de la vivienda es bueno, gracias también a la presencia de carpinterías y ventanas de aluminio y madera, que garantizan una excelente eficiencia energética y una adecuada protección térmica.

La casa se vende completamente amueblada, con mobiliario funcional y de buen gusto, que se integra perfectamente con el estilo acogedor del entorno.

La cocina, con vistas al salón, es un espacio luminoso y bien organizado, perfecto para preparar y disfrutar de comidas en compañía.

La propiedad incluye un terreno adyacente a la casa, donde se puede cultivar un huerto o crear una zona verde para disfrutar de la naturaleza circundante.

Además hay un ático, que ofrece más espacio y posibilidades de uso. La calefacción de leña garantiza un ambiente cálido y acogedor durante todo el año, haciendo de esta casa adosada una excelente opción para quienes desean vivir inmersos en la belleza y tranquilidad del campo de Abruzzo.

Borrello es un municipio de unos 450 habitantes situado casi en la línea fronteriza que separa Abruzzo de la provincia de Molise de Isernia. La ciudad (804 m sobre el nivel del mar) está situada en una meseta desde la que se puede disfrutar de un estupendo panorama, que abarca hasta donde alcanza la vista el valle del río Sangro y al noroeste las imponentes montañas Majella. Borrello está a unos 30 minutos de Roccaraso, a 20 minutos. de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 min. desde Vasto (balneario), 1 hora 15 min. desde Pescara (Aeropuerto Internacional), 1 hora y 30 min. de Nápoles y 2 de Roma.

## certificaciones

Clase de energía:

## informaci

**Código:** 123

**Razón:** Venta

**Tipo:** Casa adosada

**Regi:** Abruzzo

**Provincia:** Chieti

**Común:** Borrello

**Precio:** € 35.000 Tratable

**Superficie total:** 80 metros cuadrados

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Local:** 3

**Estado de conservación:** Bueno

**Piso:** De varios pisos

**Total planes:** 3

**Calefacción independiente:** Autónomo

**Situación actual:** Libre en la escritura

**Disponible:** si

**Balcones:** Presente

**Cocina:** A la vista

## caracter

antena de televisión: Autónomo

Chimenea

Sistema eléctrico: De acuerdo con

Ducha

Marcos de madera

Ventanas y puertas de aluminio





